

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Октября, д. 38, проводимом в форме заочного голосования в период с 25.01.2021 г. по 05.02.2021 г.**

05.02.2021 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Миасс, пр. Октября, д. 38.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения Общего собрания:** 25.01.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 05.02.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Миасс, пр. Октября, д. 38, кв. 21.

**Дата составления протокола:** 05.02.2021 г.

**Инициатор Общего собрания:** Лазарева [REDACTED] собственник кв. №21

**Место проведения общего собрания:** г. Миасс, пр. Октября, д. 38, кв. 21.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2864,1 кв.м.;

общее количество голосов: 2864,1 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1668,7;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 58,26.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 51.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

**Вопрос №2.** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Вопрос №3.** Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию счетов, в т.ч. специальных, по начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги).

**Вопрос №4.** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

**Вопрос №5.** Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального



имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

**Вопрос №6.** Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

**Вопрос №7.** Утверждение уполномоченного лица, наделения его (ее) полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**Вопрос №8.** Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.

**Вопрос №9.** Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье "обслуживание спецсчета".

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по пр. Октября Лазареву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Бобину [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Лазареву [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1668,7	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по пр. Октября Лазареву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Бобину [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Лазареву [REDACTED]

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, пр. Октября, д.38, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух месяцев со дня направления настоящего решения региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течении пяти рабочих дней после его сдачи в управляющую организацию.





**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1668,7	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, пр. Октября, д.38, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух месяцев со дня направления настоящего решения региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течении пяти рабочих дней после его сдачи в управляющую организацию.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию счетов, в т.ч. специальных, по начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельца специального счета- ООО "ЖилКомСервис". Принять решение о поручении ООО "ЖилКомСервис" оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, начислении и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО "ЖилКомСервис"- Кандыба Геннадия Николаевича, паспорт: [REDACTED] зарегистрированного по адресу: г.Миасс, ул.Попова д. 8 к [REDACTED] наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1668,7	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить владельца специального счета- ООО "ЖилКомСервис". Принять решение о поручении ООО "ЖилКомСервис" оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, начислении и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО "ЖилКомСервис"- Кандыба Геннадия Николаевича, паспорт: [REDACTED] зарегистрированного по адресу: г.Миасс, ул.Попова д. 8 к [REDACTED] наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**РЕШЕНИЕ: принято**



**Вопрос №4.** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Постановлением Правительства Челябинской области от 30 ноября 2020г. № 627-П на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме на 2021 год в размере 8,6 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1668,7	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Постановлением Правительства Челябинской области от 30 ноября 2020г. № 627-П на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме на 2021 год в размере 8,6 рублей.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы, утвержденный постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1668,7	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы, утвержденный постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденный постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1633,43	97,89	0	0	35,27	2,11



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденный постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Утверждение уполномоченного лица, наделении его (ее) полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченным лицом Лазареву [REDACTED] наделив правом от имени всех собственников многоквартирного дома представления интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, пр. Октября, д.38 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договоры, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1668,7	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить уполномоченным лицом Лазареву [REDACTED] наделив правом от имени всех собственников многоквартирного дома представления интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, пр. Октября, д.38 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договоры, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ - ПАО "Сбербанк России" опер.офис № 8597/0521 в г.Миасс ул.Романенко д. 50а.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1668,7	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ - ПАО "Сбербанк России" опер.офис № 8597/0521 в г.Миасс ул.Романенко д. 50а.

**РЕШЕНИЕ: принято**



**Вопрос №9.** Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье "обслуживание спецсчета".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО "ЖилКомСервис" услуг в размере 6 % от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье "обслуживание спецсчета".

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1668,7	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО "ЖилКомСервис" услуг в размере 6 % от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье "обслуживание спецсчета".

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 106 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

*Мазар* - | *Мазарева*  
(подпись) (Ф. И. О.)

Секретарь общего собрания:

*Шу* | *Добина*  
(подпись) (Ф. И. О.)

Члены счетной комиссии:

*Мазар* | *Мазарева*  
(подпись) (Ф. И. О.)

*Шу* | *Добина*  
(подпись) (Ф. И. О.)