

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Миасс пр-т Макеева д. 43, проводимом в форме заочного голосования в период с 01.02.2021 г. по 14.02.2021 г.

г.Миасс

15.02.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г.Миасс пр-т Макеева д. 43.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 01.02.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 14.02.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г.Миасс пр-т Макеева д. 43 кв. 33.

Дата составления протокола: 15.02.2021 г.

Инициатор Общего собрания: Тимербаев [REDACTED] собственник кв. №33 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г.Миасс пр-т Макеева д. 43 кв. 33.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2042,8 кв.м.;

общее количество голосов: 2042,8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1347,03;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 65,94.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 39.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Вопрос №2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос №3. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию счетов, в т.ч. специальных, по начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги).

Вопрос №4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

Вопрос №5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

Вопрос №6. Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

Вопрос №7. Утверждение уполномоченного лица, наделении его (ее) полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос №8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.

Вопрос №9. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье "обслуживание спецсчета".

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 по пр. Макеева Тимербаева [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Байкову [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Тимербаева Нурислама Илизовича.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1280,53	95,06	0	0	66,5	4,94

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 по пр. Макеева Тимербаева [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Байкову [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Тимербаева Нурислама Илизовича.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, пр. Макеева, д.43, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух месяцев со дня направления настоящего решения региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течении пяти рабочих дней после его сдачи в управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:



"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1347,03	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, пр. Макеева, д.43, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух месяцев со дня направления настоящего решения региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течении пяти рабочих дней после его сдачи в управляющую организацию.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию счетов, в т.ч. специальных, по начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета- ООО "ЖилКомСервис". Принять решение о поручении ООО "ЖилКомСервис" оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, начислении и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО "ЖилКомСервис"- Кандыба Геннадия Николаевича, паспорт: [REDACTED]

[REDACTED] зарегистрированного по адресу: г.Миасс, ул.Попова д. 8 [REDACTED] наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1290,23	95,78	0	0	56,8	4,22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить владельца специального счета- ООО "ЖилКомСервис". Принять решение о поручении ООО "ЖилКомСервис" оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, начислении и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО "ЖилКомСервис"- Кандыба Геннадия Николаевича, паспорт: [REDACTED]

[REDACTED] зарегистрированного по адресу: г.Миасс, ул.Попова д. 8 к [REDACTED] наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Постановлением Правительства Челябинской области от 30 ноября 2020г. № 627-П на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме на 2021 год в размере 8,6 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1293,13	96	0	0	53,9	4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Постановлением Правительства Челябинской области от 30 ноября 2020г. № 627-П на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме на 2021 год в размере 8,6 рублей.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы, утвержденный постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1192,73	88,55	46,9	3,48	53,5	3,97	53,9	4

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 24*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы, утвержденный постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденный постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1064,23	79,01	118,6	8,8	110,3	8,19	53,9	4

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденный постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение уполномоченного лица, наделении его (ее) полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом Тимербаева [REDACTED] наделив правом от имени всех собственников многоквартирного дома представления интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, пр. Макеева, д.43 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договоры, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1182,83	87,81	107,4	7,97	56,8	4,22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить уполномоченным лицом Тимербаева [REDACTED] наделив правом от имени всех собственников многоквартирного дома представления интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, пр. Макеева, д.43 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договоры, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ - ПАО "Сбербанк России" опер.офис № 8597/0521 в г.Миасс ул.Романенко д. 50а.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1300,13	96,52	46,9	3,48	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ - ПАО "Сбербанк России" опер.офис № 8597/0521 в г.Миасс ул.Романенко д. 50а.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье "обслуживание спецсчета".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО "ЖилКомСервис" услуг в размере 6 % от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье "обслуживание спецсчета".

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
943,53	70,05	285,06	21,16	118,44	8,79

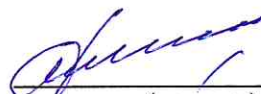
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО "ЖилКомСервис" услуг в размере 6 % от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье "обслуживание спецсчета".

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Текст сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: _____ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

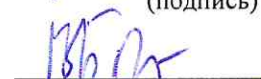

(подпись)

Имербаев

(Ф. И. О.)

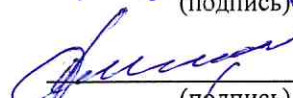
(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

айкова

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Имербаев

(Ф