

вн 64  
21-09.2021г.

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Миасс, ул. Циолковского, д. 9

### о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

20 сентября 2021г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Астанков [REDACTED] собственник кв.№ 12.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1628,9 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1100,2м<sup>2</sup>, что составляет 67,5% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Астанков [REDACTED]	ЗА- 1100,2 — 67,5 % ПРОТИВ _____

	(Ф.И.О. полностью)	
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Астанкову [REDACTED] (Ф.И.О. полностью)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Астанкова [REDACTED] (Ф.И.О. полностью) Астанкову [REDACTED] (Ф.И.О. полностью)	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 1100,2 — 67,5 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт фасада (козырьки)	ЗА- 1100,2 — 67,5 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 17.09.2021г. расходов на капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 282336 (двести восемьдесят две тысячи триста тридцать шесть) руб. 65 коп.	ЗА- 1100,2 — 67,5 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до 31 декабря 2021г.	ЗА- 1100,2 — 67,5 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 1100,2 — 67,5 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
7.	Определить Астанкова [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 1100,2 — 67,5 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED]	ЗА- 1100,2 — 67,5 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %



9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ИП Любимов Алексей Павлович на сумму 282336,65 руб.	ЗА- <u>1100,2 — 67,5</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
10.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- <u>1100,2 — 67,5</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %



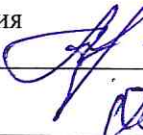

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 9 по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 4 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, в 1 экз. на 3 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии общего собрания \_\_\_\_\_

 Астанко  
 Астанко  
 Астанко  
 Астанко



