

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,  
ул. Циолковского, д.8

### о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

16 декабря 2021г.

Форма проведения: очное собрание.

Инициатор собрания: Ермаков [REDACTED] собственник кв.№ 45.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3421 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2815,38 м<sup>2</sup>, что составляет 82,3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении локальной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимости (работ, услуг).

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

#### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ермакова [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- <u>2815,38</u> — <u>82,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> %

1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Проскурину [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>0 %</u>
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Ермакова [REDACTED] <i>(Ф.И.О. Полностью)</i> Проскурину Нину Павловну <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- <u>2815,38 — 82,3 %</u> ПРОТИВ - <u>0 %</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>0 %</u>
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт кровли.	ЗА- <u>2815,38 — 82,3 %</u> ПРОТИВ - <u>0 %</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>0 %</u>
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 16.12.2021г. расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1833819 (один миллион восемьсот тридцать три тысячи восемьсот девятнадцать) руб. 40 коп.	ЗА- <u>2815,38 — 82,3 %</u> ПРОТИВ - <u>0 %</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>0 %</u>
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>до 31.07.2022г.</u>	ЗА- <u>2815,38 — 82,3 %</u> ПРОТИВ - <u>0 %</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>0 %</u>
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- <u>2815,38 — 82,3 %</u> ПРОТИВ - <u>0 %</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>0 %</u>
7.	Определить Ермакова [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- <u>2815,38 — 82,3 %</u> ПРОТИВ - <u>0 %</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>0 %</u>
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED]	ЗА- <u>2815,38 — 82,3 %</u> ПРОТИВ - <u>0 %</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>0 %</u>

9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты:  <u>ООО «СтройСтатус» на сумму 1833819,40 руб.</u>	ЗА- <u>2815,38 — 82,3 %</u> ПРОТИВ - <u>0 %</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>0 %</u>
----	--	---

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 8 по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, в 1 экз. на 12 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 8 по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, в 1 экз. на 4 листах.

Председатель общего собрания

*[Handwritten signature]*

рмаков

Секретарь общего собрания

*[Handwritten signature]*

роскур

Члены счетной комиссии общего собрания

*[Handwritten signature]*

рмаков

*[Handwritten signature]*

роскур



