

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, ул. Циолковского, 5 .

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

10 января 2022 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Саттаров [REDACTED] собственник кв.№ 28.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4090,6м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2844,8м², что составляет 69,54% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Саттарова [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- <u>2844,8</u> — 69,54 % ПРОТИВ <u>0</u> %

1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Клементьеву _____ <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Сагтарова _____ Клементьеву _____ <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 2844,8 — 69,54 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт фасада (ремонт входных групп 1 подъезда) 2. капитальный ремонт фасада (южный торец) 3. капитальный ремонт фасада (северный торец)	ЗА- 2844,8 — 69,54 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 28 декабря 2021г. расходов на капитальный ремонт фасада (ремонт входной группы 1 подъезда) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 190954 (сто девяносто тысяч девятьсот пятьдесят четыре) руб. 38 коп., 2. локальную смету от 29 декабря 2021г. расходов на капитальный ремонт фасада (южный торец) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1137989 (один миллион сто тридцать семь тысяч девятьсот восемьдесят девять) руб. 3. локальную смету от 29 декабря 2021 г. расходов на капитальный ремонт фасада (северный торец) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1137989 (один миллион сто тридцать семь тысяч девятьсот восемьдесят девять) руб.	ЗА- 2844,8 — 69,54 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 30 сентября 2022 года.	ЗА- 2844,8 — 69,54 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № _____ открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 2844,8 — 69,54 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
7.	Определить Сагтарова _____ уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО	ЗА- 2844,8 — 69,54 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

	«ЖилКомСервис».	
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: ██████████ зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 ██████████	ЗА- 2844,8 — 69,54 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1. ИП Любимов Алексей Павлович на сумму 190954,38 руб. 2. ООО «Стандарт» на сумму 1137989 руб. 3. ООО «Стандарт» на сумму 1137989 руб.	ЗА- 2844,8 — 69,54 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
10.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- 2844,8 — 69,54 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

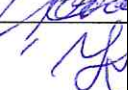
Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 5 по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 6 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фасада (ремонт входной группы 1 подъезда) в многоквартирном доме № 5 по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, в 1 экз. на 4 листах.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фасада (южный торец) в многоквартирном доме № 5 по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, в 1 экз. на 1 листе.
4. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фасада (северный торец) в многоквартирном доме № 5 по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, в 1 экз. на 1 листе.

Председатель общего собрания  (Сагтаро ██████████)

Секретарь общего собрания  (Клемент ██████████)

Члены счетной комиссии общего собрания  (Сагтаро ██████████)

 (Клемент ██████████)

