

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Миасс, ул. Циолковского, д. 18

### о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

« 15 » февраля 2022 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Петрожицкая [REDACTED] собственник кв.№33.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3198,60 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2348,97 м<sup>2</sup>, что составляет 73,44 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы:
  - 1.1. Выбор председателя общего собрания
  - 1.2. Выбор секретаря общего собрания.
  - 1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .
10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

#### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Петрожицкую [REDACTED]	ЗА- 2348,97 — 73,44 % ПРОТИВ 0

	(Ф.И.О. полностью)	
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Петрожицког _____ (Ф.И.О. полностью)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Петрожицкую _____ Петрожицког _____	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 2348,97 — 73,44 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт фасада (межтамбурные евродвери) _____  1. капитальный ремонт фасада _____	ЗА- 2348,97 — 73,44 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 24.12.2021г. расходов на капитальный ремонт фасада (межтамбурные евродвери) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 167992 (сто шестьдесят семь тысяч девятьсот девяносто два) руб., 2. локальную смету от 03.02.2022г. расходов на капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 450539 (четыреста пятьдесят тысяч пятьсот тридцать девять) руб.	ЗА- 2348,97 — 73,44 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до 31.07.2022г. _____	ЗА- 2348,97 — 73,44 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № _____ открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 2348,97 — 73,44 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
7.	Определить Петрожицкую Галину Васильевну уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 2348,97 — 73,44 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151 в лице директора Канлыба Геннадий Николаевич, паспорт: _____ _____зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 _____	ЗА- 2348,97 — 73,44 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
9.	Принять решение о заключении договоров строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному	ЗА- 2348,97 — 73,44 %



	ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты с: 1. <u>          ООО «Фасад+Окна» на сумму 167992 руб.</u> 1. <u>          ООО «СтройСтатус» на сумму 450539 руб.</u>	ПРОТИВ <u>          0          </u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>          0          </u> %
10.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- <u>2348,97 — 73,44</u> % ПРОТИВ <u>          0          </u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>          0          </u> %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 10 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 18 по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, в 1 экз. на 2 листах.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 18 по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, в 1 экз. на 4 листах.

Председатель общего собрания



(Петрожицка

Секретарь общего собрания



(Петрожицки

Члены счетной комиссии общего собрания



(Петрожицка



(Петрожицки



