

БК  
20.03.2021

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Миасс, ул. Менделеева, д.4.

### о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

« 20 » сентября 2021 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Падучина [REDACTED] собственник кв.№ 52.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4474 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3497,19 м<sup>2</sup>, что составляет 78,17 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Падучину [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- 3497,19 — 78,17 % ПРОТИВ 0 %

1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Артемяеву _____ (полностью)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Падучину Любовь Борисовну _____ (Ф.И.О. полностью) Артемяеву _____ (Ф.И.О. полностью)	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 3497,19 — 78,17 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. <u>капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</u> 2. <u>капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</u> 3. <u>капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</u> 4. <u>капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения (выпуск)</u> 5. <u>капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения</u>	ЗА- 3497,19 — 78,17 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 13.09.2021г. расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 35643 (тридцать пять тысяч шестьсот сорок три) руб. 08 коп., 2. локальную смету от 13.09.2021г. расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 63662 (шестьдесят три тысячи шестьсот шесть два) руб. 40 коп. 3. локальную смету от 13.09.2021г. расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 197955 (сто девяносто семь тысяч девятьсот пятьдесят пять) руб. 84 коп., 4. локальную смету от 13.09.2021г. расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения (выпуск) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 85932 (восемьдесят пять тысяч девятьсот тридцать два) руб. 52 коп., 5. локальную смету от 13.09.2021г. расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 169302 (сто шестьдесят девять тысяч триста два) руб. 67 коп.	ЗА- 3497,19 — 78,17 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>до 01 июня 2022г.</u>	ЗА- 3497,19 — 78,17 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %



6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № 40705810872000002466, открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА-_____ 3497,19 — 78,17 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
7.	Определить Падучину _____ полномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА-_____ 3497,19 — 78,17 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: _____ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, _____	ЗА-_____ 3497,19 — 78,17 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) с ООО «ПЭК» на сумму 35643,08 руб., 2) с ООО «ПЭК» на сумму 63662,40 руб. 3) с ООО «ПЭК» на сумму 197955,84 руб., 4) с ООО «ПЭК» на сумму 85932,52 руб., 5) с ООО «ПЭК» на сумму 169302,67 руб.	ЗА-_____ 3497,19 — 78,17 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
10.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА-_____ 3497,19 — 78,17 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Миасс, ул. Менделеева, 4, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 14 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 4 по адресу: г. Миасс, ул. Менделеева, в 1 экз. на 2 листах.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения в многоквартирном доме №4 по адресу: г. Миасс, ул. Менделеева, в 1 экз. на 2 листах.
4. Локальная смета расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения в многоквартирном доме №4 по адресу: г. Миасс, ул. Менделеева, в 1 экз. на 3 листах.
5. Локальная смета расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения (выпуск) в многоквартирном доме №4 по адресу: г. Миасс, ул. Менделеева, в 1 экз. на 3 листах.
6. Локальная смета расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения в многоквартирном доме №4 по адресу: г. Миасс, ул. Менделеева, в 1 экз. на 3 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

(Падучина \_\_\_\_\_)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

(Артемьев \_\_\_\_\_)

Члены счетной комиссии общего собрания \_\_\_\_\_

(Падучина \_\_\_\_\_)

(Артемьев \_\_\_\_\_)



