

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
ул. Менделеева, д.4

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

12 января 2022г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Падучина [REDACTED] собственник кв.№ 52.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4474м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3398,99 м², что составляет 75,97% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении локальной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимости (работ, услуг).

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Падучину [REDACTED]	ЗА- 3301,09 — 73,78 % ПРОТИВ - 97,0

	(Ф.И.О. полностью)	
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Филиппову [REDACTED]	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>0 %</u>
	(Ф.И.О. полностью)	
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Падучину [REDACTED] Филиппову [REDACTED]	
	(Ф.И.О. полностью)	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- <u>3301,09 — 73,78 %</u> ПРОТИВ - <u>97,9 - 2,19 %</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>0 %</u>
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт по установке узла управления и регулирования потребления коммунального ресурса отопления	ЗА- <u>3301,09 — 73,78 %</u> ПРОТИВ - <u>97,9 - 2,19 %</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>0 %</u>
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 12.01.2022г. расходов на капитальный ремонт по установке узла управления и регулирования потребления коммунального ресурса отопления в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 244848 (двести сорок четыре тысячи восемьсот сорок восемь) руб. 80 коп.	ЗА- <u>3301,09 — 73,78 %</u> ПРОТИВ - <u>97,9 - 2,19 %</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>0 %</u>
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>до 31.07.2022г.</u>	ЗА- <u>3301,09 — 73,78 %</u> ПРОТИВ - <u>97,9 - 2,19 %</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>0 %</u>
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- <u>3301,09 — 73,78 %</u> ПРОТИВ - <u>97,9 - 2,19 %</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>0 %</u>
7.	Определить Падучину Любовь Борисовну уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- <u>3301,09 — 73,78 %</u> ПРОТИВ - <u>97,9 - 2,19 %</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>0 %</u>
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED]	ЗА- <u>3301,09 — 73,78 %</u> ПРОТИВ - <u>97,9 - 2,19 %</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>0 %</u>



	по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED]	
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: ООО «Учет» на сумму 244848,80 руб. _____	ЗА- <u>3301,09 — 73,78 %</u> ПРОТИВ - <u>97,9 - 2,19 %</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>0 %</u>
10.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- <u>3301,09 — 73,78 %</u> ПРОТИВ - <u>97,9 - 2,19 %</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>0 %</u>

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 4 по адресу: г. Миасс, ул. Менделеева, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, в 1 экз. на 16 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 4 по адресу: г. Миасс, ул. Менделеева, в 1 экз. на 7 листах.

Председатель общего собрания _____ (Падучин [REDACTED])

Секретарь общего собрания _____ (Филипп [REDACTED])

Члены счетной комиссии общего собрания _____ (Падучин [REDACTED])

_____ (Филипп [REDACTED])

