

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, ул. Луначарского, д. 18

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

«14» января 2022г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Цыпленков [REDACTED] собственник кв.№ 10.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1630,2м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1487,6м², что составляет 91,25% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы:
 - 1.1. Выбор председателя общего собрания
 - 1.2. Выбор секретаря общего собрания.
 - 1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .
10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Цыпленков [REDACTED]	ЗА- 1487,6 — 91,25 %

	(Ф.И.О. полностью)	ПРОТИВ 0 %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Винникову _____ (Ф.И.О. полностью)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Цыпленкова _____ (Ф.И.О. полностью) Винникову _____ (Ф.И.О. полностью)	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 1487,6 — 91,25 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт кровли	ЗА- 1487,6 — 91,25 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 14.01.2022г. расходов на капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 510739 (пятьсот десять тысяч семьсот тридцать девять) руб.	ЗА- 1487,6 — 91,25 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до 31 июля 2022г.	ЗА- 1487,6 — 91,25 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № _____ открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 1487,6 — 91,25 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
7.	Определить Цыпленкова Александра Ивановича уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 1487,6 — 91,25 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: _____	ЗА- 1487,6 — 91,25 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %



	зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED]	
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: <u>1) ООО «СтройСтатус» на сумму 510739 руб.</u> <i>(наименование подрядной организации)</i>	ЗА- <u>1487,6 — 91,25</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
10.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- <u>1487,6 — 91,25</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %

Приложения:

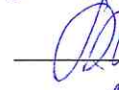
1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Миасс, ул. Луначарского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 4 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 18 по адресу: г. Миасс, ул. Луначарского, в 1 экз. на 7 листах.

Председатель общего собрания



(Цыпленко [REDACTED])

Секретарь общего собрания



(Виннико [REDACTED])

Члены счетной комиссии общего собрания



(Цыпленко [REDACTED])



(Виннико [REDACTED])



