

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Миасс, ул. Добролюбова, 2 .

### о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

29 октября 2021 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Кондратьева [REDACTED] собственник кв.№ 62.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4634,50 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 4004,5 м<sup>2</sup>, что составляет 86,41 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

#### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кондратьеву [REDACTED]	ЗА- _____ 4004,5 — 86,41 % ПРОТИВ _____

Edited with the demo version of  
Infix Pro PDF Editor

To remove this notice, visit:  
[www.iceni.com/unlock.htm](http://www.iceni.com/unlock.htm)

1.2.	<p align="center"><i>(Ф.И.О. полностью)</i></p> Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Хаустову _____	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
1.3.	<p align="center"><i>(Ф.И.О. полностью)</i></p> Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Кондратьеву _____ Хаустову _____	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 4004,5 — 86,41 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт фасада (устройство козырьков над подъездами)	ЗА- 4004,5 — 86,41 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 29 октября 2021г. расходов на капитальный ремонт фасада (устройство козырьков над подъездами) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 307828 (триста семь тысяч восемьсот двадцать восемь) руб. 46 коп.	ЗА- 4004,5 — 86,41 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____ до 31 декабря 2021г.	ЗА- 4004,5 — 86,41 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № _____ открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 4004,5 — 86,41 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
7.	Определить Кондратьеву _____ уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 4004,5 — 86,41 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: _____	ЗА- 4004,5 — 86,41 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %



	выдан [REDACTED] Миасса, зарегистрированный по [REDACTED]	
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ООО «Строительные конструкции» (ИНН 7415057254) на сумму 307828,46 руб.	ЗА- 4004,5 — 86,41 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
10.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- 4004,5 — 86,41 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 2 по адресу: г. Миасс, ул. Добролюбова, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 16 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 2 по адресу: г. Миасс, ул. Добролюбова, в 1 экз. на 10 листах.

Председатель общего собрания

[Signature]

(Кондрат

Секретарь общего собрания

[Signature]

(Хаустов

Члены счетной комиссии общего собрания

[Signature]

(Кондрат

[Signature]

(Хаусто



