

лх 62
20.09.2021

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, ул. Добролюбова, 2 .

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

« 20 » сентября 2021 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Кондратьева [redacted] собственник кв.№ 62.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4634,50 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 4101,05 м², что составляет 88,49 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы:
 - 1.1. Выбор председателя общего собрания
 - 1.2. Выбор секретаря общего собрания.
 - 1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .
10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кондратьеву [redacted]	ЗА- _____ 4101,05 — 88,49 % ПРОТИВ _____

	(Ф.И.О. полностью)	
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Хаустову [REDACTED]	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
	(Ф.И.О. полностью)	
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Кондратьеву [REDACTED] Хаустову [REDACTED]	
	(Ф.И.О. полностью)	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 4101,05 — 88,49 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт фасада (замена тамбурных деревянных дверей на двери из алюминиевых профилей) 2. капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков на окна из ПВХ профиля)	ЗА- 4101,05 — 88,49 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 17 сентября 2021г. расходов на капитальный ремонт фасада (замена тамбурных деревянных дверей на двери из алюминиевых профилей) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 300000 (триста тысяч) руб. 01 коп. 2. локальную смету от 17 сентября 2021г. расходов на капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков на окна из ПВХ профиля) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 460000 (четырееста шестьдесят тысяч) руб. 24 коп.	ЗА- 4101,05 — 88,49 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до 31 декабря 2021г.	ЗА- 4101,05 — 88,49 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 4101,05 — 88,49 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
7.	Определить Кондратьеву [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО	ЗА- 4101,05 — 88,49 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %



	«ЖилКомСервис».	
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED]	ЗА- _____ 4101,05 — 88,49 % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ООО «Курьер» (ИНН 7415094471) на сумму 300000,01 руб. 2) ООО «Курьер» (ИНН 7415094471) на сумму 460000,24 руб.	ЗА- _____ 4101,05 — 88,49 % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
10.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- _____ 4101,05 — 88,49 % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 2 по адресу: г. Миасс, ул. Добролюбова, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 16 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 2 по адресу: г. Миасс, ул. Добролюбова, в 1 экз. на 2 листах.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 2 по адресу: г. Миасс, ул. Добролюбова, в 1 экз. на 2 листах.

Председатель общего собрания _____

Евгений

(Кондратьев)

Секретарь общего собрания _____

Хаустова

(Хаустова)

Члены счетной комиссии общего собрания _____

Евгений

(Кондратьев)

Хаустова

(Хаустова)



