

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, пер. Дворцовый, д. 5

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

«21» марта 2022г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Улыбышева [REDACTED] собственник кв.№ 99.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4672,2 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 4082,42м², что составляет 87,38 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы:
 - 1.1. Выбор председателя общего собрания
 - 1.2. Выбор секретаря общего собрания.
 - 1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Улыбышеву [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- 4082,42 — 87,38 % ПРОТИВ 0 %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ



Edited with the demo version of
Infix Pro PDF Editor

To remove this notice, visit:
www.iceni.com/unlock.htm

	помещений в многоквартирном доме: Елфутину _____ (Ф.И.О. полностью)	
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Улыбышеву _____ (Ф.И.О. полностью) Елфутину _____ (Ф.И.О. полностью)	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 4082,42 — 87,38 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт фасада (окна и евродвери) 2. капитальный ремонт инженерных систем отопления 3. капитальный ремонт инженерных систем горячего водоснабжения 4. капитальный ремонт внутридомовых инженерных электросетей	ЗА- 3887,78 — 83,21 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 194,64 — 4,17 %
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 21.03.2022г. расходов на капитальный ремонт фасада (окна и двери) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1011955 (один миллион одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят пять) руб., 2. локальную смету от 21.03.2022г. расходов на капитальный ремонт инженерных систем отопления в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 469897 (четыреста шестьдесят девять тысяч восемьсот девяносто семь) руб., 3. локальную смету от 21.03.2022г. расходов на капитальный ремонт инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 59868 (пятьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят восемь) руб., 4. локальную смету от 21.03.2022 г. расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электросетей в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 603527 (шестьсот три тысячи пятьсот двадцать семь) руб.	ЗА- 4082,42 — 87,38 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до 31 июля 2022г.	ЗА- 4082,42 — 87,38 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете	ЗА- 4082,42 — 87,38 % ПРОТИВ 0 %



	регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис»	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
7.	Определить Улыбышеву [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 4082,42 — 87,38 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED] зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED]	ЗА- 3866,62 — 82,76 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 215,8 — 4,62 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ООО «Фасад+Окна» на сумму 1011955 руб. 2) ООО «ПЭК» на сумму 469897 руб. 3) ООО «ПЭК» на сумму 59868 руб. 4) ООО «ПЭК» на сумму 603527 руб. <i>(наименование подрядной организации)</i>	ЗА- 3822,52 — 81,81 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 259,9 — 5,56 %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 5 по адресу: г. Миасс, пер. Дворцовый, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 16 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фасада (окна и евродвери) в многоквартирном доме № 5 по адресу: г. Миасс, пер. Дворцовый, в 1 экз. на 5 листах.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт инженерных систем отопления в многоквартирном доме №5 по адресу: г. Миасс, пер. Дворцовый, в 1 экз. на 4 листах.
4. Локальная смета расходов на капитальный ремонт инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме №5 по адресу: г. Миасс, пер. Дворцовый, в 1 экз. на 3 листах.
5. Локальная смета расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных электросетей в многоквартирном доме №5 по адресу: г. Миасс, пер. Дворцовый, в 1 экз. на 9 листах.

Председатель общего собрания _____

[REDACTED]

(Улыбыше

Секретарь общего собрания _____

[REDACTED]

(Елфутин

Члены счетной комиссии общего собрания _____

[REDACTED]

(Улыбыше

[REDACTED]

(Елфутин



