

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Миасс, ул. Вернадского, 32.

### **о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта**

г. Миасс

02 марта 2022 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Дернова [REDACTED] собственник кв.№ 5.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1617,4 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1516,8 м<sup>2</sup>, что составляет 93,78 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

10. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

11. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

### **РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников	



	помещений в многоквартирном доме: Дернову [REDACTED] (Ф.И.О. полностью)	ЗА- _____ 1466,4 — 90,66 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 50,4 — 3,12 %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Домнину [REDACTED] (Ф.И.О. полностью)	
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Дернову [REDACTED] Домнину [REDACTED] (Ф.И.О. полностью)	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- _____ 1466,4 — 90,66 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 50,4 — 3,12 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт системы электроснабжения	ЗА- _____ 1466,4 — 90,66 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 50,4 — 3,12 %
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 01 марта 2022г. расходов на капитальный ремонт системы электроснабжения в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 585001 (пятьсот восемьдесят пять тысяч один) руб. 00 коп.	ЗА- _____ 1466,4 — 90,66 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 50,4 — 3,12 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____ до 31 июля 2022г.	ЗА- _____ 1466,4 — 90,66 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 50,4 — 3,12 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- _____ 1466,4 — 90,66 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 50,4 — 3,12 %
7.	Определить Дернову [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- _____ 1466,4 — 90,66 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 50,4 — 3,12 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора	ЗА- _____ 1466,4 — 90,66 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 50,4 — 3,12 %

	Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED] [REDACTED] зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED]	
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ИП Колосокова Юлия Викторовна на сумму 585001 руб.	ЗА- _____ 1466,4 — 90,66 % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 50,4 — 3,12 %
10.	Определить уполномоченное лицо Дернову Татьяну Леонидовну и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.	ЗА- _____ 1466,4 — 90,66 % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 50,4 — 3,12 %
11	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- _____ 1466,4 — 90,66 % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 50,4 — 3,12 %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 32 по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 6 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, в 1 экз. на 6 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

*А.В.*

(Дернов [REDACTED])

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

*Д.О.*

(Домни [REDACTED])

Члены счетной комиссии общего собрания \_\_\_\_\_

*С.*

(Дернов [REDACTED])

*Д.*

(Домни [REDACTED])



