

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, 48 .

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

« 08 » декабря 2021 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Дементьев [REDACTED] собственник кв.№ 9.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3270,20 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2675,33 м², что составляет 81,81 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Дементьева [REDACTED]	ЗА- 2675,33 — 81,81 % ПРОТИВ 0 %



Edited with the demo version of
Infix Pro PDF Editor

To remove this notice, visit:
www.iceni.com/unlock.htm

1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комарову [REDACTED] (Ф.И.О. полностью)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Дементьева [REDACTED] Комарову [REDACTED] (Ф.И.О. полностью)	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 2675,33 — 81,81 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт фасада (установка входных дверей) 2. капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных и дверных блоков в подъездах на металлопластиковые конструкции из алюминиевых и ПВХ профилей) 3. капитальный ремонт фасада 4. капитальный ремонт кровли	ЗА- 2675,33 — 81,81 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 08 декабря 2021г. расходов на капитальный ремонт фасада (установка входных дверей) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 168320 (сто шестьдесят восемь тысяч триста двадцать) руб., 2. локальную смету от 08 декабря 2021г. расходов на капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных и дверных блоков в подъездах на металлопластиковые конструкции из алюминиевых и ПВХ профилей) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 417620 (четырееста семнадцать тысяч шестьсот двадцать) руб. 1. локальную смету от 08 декабря 2021 г. расходов на капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 406559 (четырееста шесть тысяч пятьсот пятьдесят девять) руб. 2. локальную смету от 08 декабря 2021 г. расходов на капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 489932 (четырееста восемьдесят девять тысяч девятьсот тридцать два) руб.	ЗА- 2675,33 — 81,81 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 30 июня 2022 года.	ЗА- 2675,33 — 81,81 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 2675,33 — 81,81 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %



7.	Определить Дементьева [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 2675.33 — 81.81 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED]	ЗА- 2675.33 — 81.81 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1. ИП Хазова Татьяна Юрьевна на сумму 168320 руб. 2. ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 417620 руб. 3. ООО «СтройСтатус» на сумму 406559 руб. 4. ООО «СтройСтатус» на сумму 489932 руб.	ЗА- 2675.33 — 81.81 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
10.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- 2675.33 — 81.81 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 48 по адресу: г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 10 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фасада (установка входных дверей) в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, в 1 экз. на 1 листе.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных и дверных блоков в подъездах на металлопластиковые конструкции из алюминиевых и ПВХ профилей) в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, в 1 экз. на 4 листах.
4. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, в 1 экз. на 4 листах.
5. Локальная смета расходов на капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, в 1 экз. на 6 листах.

Председатель общего собрания _____

(Дементьев)

Секретарь общего собрания _____

(Комаров)

Члены счетной комиссии общего собрания _____

(Дементьев)

(Комаров)



Edited with the demo version of
Infix Pro PDF Editor

To remove this notice, visit:
www.iceni.com/unlock.htm

