

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, д.18, проводимом в форме заочного голосования в период с 06.12.2021 г. по 13.12.2021 г.**

13.12.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Циолковского, д.18.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 06.12.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 13.12.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Циолковского, д.18, кв. 33.

Дата составления протокола: 13.12.2021г.

Инициатор Общего собрания: Петрожицкая [REDACTED] собственник кв. №33 (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Циолковского, д.18.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3198,6 кв.м.;

общее количество голосов: 3198,6 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1971,97;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 61,65.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Согласование проведения работ по изменению конфигурации земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400004:1912 по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, 18, с сохранением площади с допустимой корректировкой в 10% в рамках действующего законодательства.

Вопрос №3. Утверждение целевого сбора по оплате кадастровых работ в размере 5,21 руб. с 1 кв.м., который будет начислен собственникам помещений многоквартирного дома единовременно.

Вопрос №4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №18 по ул. Циолковского Петрожицкую [REDACTED] и секретарем собрания Жукову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1971,97	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №18 по ул. Циолковского Петрожицкую [REDACTED] и секретарем собрания Жукову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Согласование проведения работ по изменению конфигурации земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400004:1912 по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, 18, с сохранением площади с допустимой корректировкой в 10% в рамках действующего законодательства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать проведение работ по изменению конфигурации земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400004:1912 по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, 18, с сохранением площади с допустимой корректировкой в 10% в рамках действующего законодательства.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1971,97	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать проведение работ по изменению конфигурации земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400004:1912 по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, 18, с сохранением площади с допустимой корректировкой в 10% в рамках действующего законодательства.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение целевого сбора по оплате кадастровых работ в размере 5,21 руб. с 1 кв.м., который будет начислен собственникам помещений многоквартирного дома единоразово.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой сбор по оплате кадастровых работ в размере 5,21 руб. с 1 кв.м., который будет начислен собственникам помещений многоквартирного дома единоразово. В случае выполнения работ на меньшую сумму собранные средства зачисляются на текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1971,97	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить целевой сбор по оплате кадастровых работ в размере 5,21 руб. с 1 кв.м., который будет начислен собственникам помещений многоквартирного дома единоразово. В случае выполнения работ на меньшую сумму собранные средства зачисляются на текущий ремонт.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений

ГОЛОСОВАЛИ:


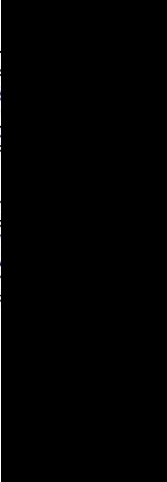



"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1971,97	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 73 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:			Петрожицк	2.2021
	(подпис		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:			Жуко	2.2021
	(подпис		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:			Петрожицк	2.2021
	(подпис		(Ф. И. О.)	(дата)
			Жуко	2.2021
	(подпис		(Ф. И. О.)	(дата)

