

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев, д.5, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 12.05.2021 г. по 19.05.2021 г.

19.05.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев, д.5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 12.05.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев, д.5.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 19.05.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев, д.5, кв. 9.

Дата составления протокола: 19.05.2021г.

Инициатор Общего собрания: Жмаева Татьяна Федоровна собственник кв. №9 (право собственности зарегистрировано: № 74:01-34:16-2000:154 от 19.10.2000 г.).

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев, д.5, кв. 9.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1529,3 кв.м.;

общее количество голосов: 1529,3 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1153,63;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 75,43.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 36.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Вопрос №4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Жмаеву [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Уральских Добровольцев Жмаеву Татьяну Федоровну, избрать

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Стругову Светлану Михайловну, избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Жмаеву Татьяну Федоровну, Стругову Светлану Михайловну.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1087,4	94,26	0	0	66,23	5,74

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Уральских Добровольцев Жмаеву [REDACTED], избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Стругову [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Жмаеву [REDACTED] Стругову [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Жмаеву [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Изобрать в многоквартирном жилом доме №5 по ул. Уральских Добровольцев Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Волокитина [REDACTED] в. 11,
- Стругова [REDACTED] кв. 28,
- Зырянов [REDACTED]

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Волокитину [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1087,4	94,26	0	0	66,23	5,74

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №5 по ул. Уральских Добровольцев Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Волокитина [REDACTED] в. 11,
- Стругова [REDACTED] кв. 28,
- Зырянов [REDACTED]

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Волокитину [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Жмаеву [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия,

управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1061,3	69,4	26,1	1,71	66,23	4,33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Жмаеву [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений в подъездах на первом этаже.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1113,5	96,52	0	0	40,13	3,48

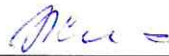
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений в подъездах на первом этаже.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в М [REDACTED] л. в 1 экз.


Председатель общего собрания:

 / Жмаева Т.Ф. / 19.05.2021
(подп) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / Стругова С.М. / 19.05.2021
(подп) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Жмаева Т.Ф. / 19.05.2021
(подп) (Ф. И. О.) (дата)

 / Стругова С.М. /
(подп) (Ф. И. О.) (дата)

