

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Суворова, 2, проводимом в форме заочного голосования в период с 24.05.2021 г. по 14.06.2021 г.**

14.06.2021 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Миасс, ул. Суворова, 2.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения Общего собрания:** 24.05.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 14.06.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Миасс, ул. Суворова, 2, кв. 31.

**Дата составления протокола:** 14.06.2021 г.

**Инициатор Общего собрания:** Васильева [REDACTED] собственник кв. №31 (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

**Место проведения общего собрания:** г. Миасс, ул. Суворова, 2.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 8295,8 кв.м.;

общее количество голосов: 8295,8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 6053,58;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 72,97.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 164.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

**Вопрос №2.** Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №3.** Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №4.** Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №5.** Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №6.** Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №7.** Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .





**Вопрос №8.** Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

**Вопрос №9.** Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**Вопрос №10.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

**Вопрос №11.** Принятие решение об определении места хранения протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Суворова Васильеву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Талашову [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Васильеву [REDACTED] Талашову [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5971,28	98,64	82,3	1,36	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Суворова Васильеву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Талашову [REDACTED], избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Васильеву [REDACTED] Талашову [REDACTED]

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5947,03	71,69	0	0	106,55	1,28

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:

1. ремонт коллективного узла управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды)

**ГОЛОСОВАЛИ:**



"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6053,58	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:

1. ремонт коллективного узла управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить локальную смету от 24.05.2021г. расходов на капитальный ремонт коллективного узла управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 398330 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5773,98	95,38	82,3	1,36	197,3	3,26

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить локальную смету от 24.05.2021г. расходов на капитальный ремонт коллективного узла управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 398330 руб.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: с 01.06.2021г. по 01.10.2021г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5987,98	98,92	0	0	65,6	1,08

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: с 01.06.2021г. по 01.10.2021г.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет ██████████ открытом в ПАО "Сбербанк" на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5987,98	72,18	0	0	65,6	0,79

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет ██████████ "Сбербанк" на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».



**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Васильеву [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5971,28	98,64	82,3	1,36	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить Васильеву [REDACTED] полномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» (ОГРН 1077415006151), в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича (паспорт: [REDACTED] г.Миасс, ул.Попова д.8

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5446,88	89,98	376,6	6,22	230,1	3,8

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» (ОГРН 1077415006151), в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича (паспорт: [REDACTED] Миасс, ул.Попова д.8

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: с ООО "ПрофКом" на сумму 398330 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5741,78	94,85	164	2,71	147,8	2,44

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: с ООО "ПрофКом" на сумму 398330 рублей.





**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №10.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5987,58	98,91	0	0	66	1,09

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №11.** Принятие решение об определении места хранения протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Миасс пр. Октября д.6 ком.11; оригиналов - в ГЖИ в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5971,28	98,64	0	0	82,3	1,36



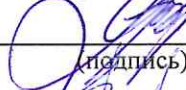
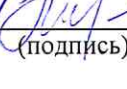
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Миасс пр. Октября д.6 ком.11; оригиналов - в ГЖИ в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников в МКД [REDACTED] в 1 экз.

Председатель общего собрания:

 (подпись)	Васильев [REDACTED] (Ф. И. О.)	4.06.2021 (дата)
 (подпись)	Галашова [REDACTED] (Ф. И. О.)	4.06.2021 (дата)
 (подпись)	Васильев [REDACTED] (Ф. И. О.)	4.06.2021 (дата)
 (подпись)	Галашова [REDACTED] (Ф. И. О.)	4.06.2021 (дата)

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

