

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Попова, д.17, проводимом в форме заочного голосования в период

с 02.07.2021 г. по 07.07.2021 г.

07.07.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Попова, д.17.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 02.07.2021 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 07.07.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Попова, д.17, кв. 13.

Дата составления протокола: 07.07.2021г.

Инициатор Общего собрания: Воронкова [REDACTED] собственник кв. №13 (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Попова, д.17.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2683,5 кв.м.;

общее количество голосов: 2683,5 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1774,7;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 66,13.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 71.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома.

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности [REDACTED]

Вопрос №4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Попова Волченко [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Воронкову [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Волченко [REDACTED] Воронкову [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1730,8	97,53	43,9	2,47	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Попова Волченко [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Воронкову [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Волченко [REDACTED] Воронкову [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном жилом доме №17 по ул. Попова Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Воронкова [REDACTED]
- Лисичкина [REDACTED] 18,
- Ласьков Па [REDACTED]
- Пантелеева [REDACTED] 7,
- Кислинская [REDACTED] 4,
- Сидляреви [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1730,8	97,53	43,9	2,47	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №17 по ул. Попова Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Воронкова
- Лисичкина
- Ласьков П
- Пантелеев
- Кислинская
- Сидлярев

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома действует до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1730,8	64,5	43,9	1,64	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома действует до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений в подъездах на первом этаже.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1730,8	97,53	0	0	43,9	2,47

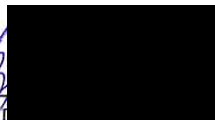
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений в подъездах на первом этаже.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 71 л. в 1 экз.

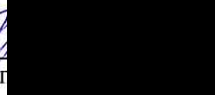
Председатель общего собрания:


(подпись) _____ Волченко _____ 20.07.21 год
(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись) _____ Воронков _____ 20.07.21 год
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись) _____ Волченко _____ 20.07.21 год
(дата)


(подпись) _____ Воронков _____ 20.07.21 год
(дата)