

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, бул. Полетаева, д.3, проводимом в форме заочного голосования в период с 13.09.2021 г. по 20.09.2021 г.**

20.09.2021 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Миасс, бул. Полетаева, д.3.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения Общего собрания:** 13.09.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 20.09.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Миасс, бул. Полетаева, д.3, кв. 4.

**Дата составления протокола:** 20.09.2021 г.

**Инициатор Общего собрания:** Заватина [REDACTED] собственник кв. №4 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

**Место проведения общего собрания:** г. Миасс, бул. Полетаева, д.3.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4334,8 кв.м.;

общее количество голосов: 4334,8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2941,7;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 67,86.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания, счетной комиссии

**Вопрос №2.** Утверждение перечня работ по текущему ремонту.

**Вопрос №3.** Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

#### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания, счетной комиссии

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Полетаева Заватину [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Юсько [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Заватину [REDACTED] Юсько [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2941,7	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Полетаева Заватину [REDACTED] секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Юсько [REDACTED]



избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Заватину \_\_\_\_\_, Юсько \_\_\_\_\_  
**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Утверждение перечня работ по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение работ по текущему ремонту конструктивных элементов (асфальтовое покрытие придомовой территории) по локальной смете №5\*106\*28 и их стоимость 150000 (сто пятьдесят тысяч) руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2941,7	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить проведение работ по текущему ремонту конструктивных элементов (асфальтовое покрытие придомовой территории) по локальной смете №5\*106\*28 и их стоимость 150000 (сто пятьдесят тысяч) руб.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.10.2021г. на 2 года размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 20,34 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 13,34 руб.,
- размер платы по уборке лестничных клеток в размере 1,30 руб.,
- содержание лифта в размере 4,75 руб.,
- обслуживание ОПУ в размере 0,95 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2941,7	100	0	0	0	0



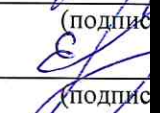

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с 01.10.2021г. на 2 года размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 20,34 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 13,34 руб.,
- размер платы по уборке лестничных клеток в размере 1,30 руб.,
- содержание лифта в размере 4,75 руб.,
- обслуживание ОПУ в размере 0,95 руб.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 89 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:	 _____ Заватина _____ (подпись)	20.09.2021 (дата)
Секретарь общего собрания:	 _____ Юсько _____ (подпись)	20.09.2021 (дата)
Члены счетной комиссии:	 _____ Заватина _____ (подпись)	20.09.2021 (дата)
	 _____ Юсько _____ (подпись)	20.09.2021 (дата)