

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Октября, д.10, проводимом в форме заочного голосования в период с 19.04.2021 г. по 28.04.2021 г.**

28.04.2021 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Миасс, пр. Октября, д.10.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения Общего собрания:** 19.04.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 28.04.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Миасс, пр. Октября, д.10, кв. 132.

**Дата составления протокола:** 28.04.2021г.

**Инициатор Общего собрания:** Афанасьев [REDACTED] собственник кв. №132 (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

**Место проведения общего собрания:** г. Миасс, пр. Октября, д.10.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4331 кв.м.;

общее количество голосов: 4331 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2802,5;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 64,71.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 115.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

**Вопрос №2.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;

**Вопрос №3.** Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**Вопрос №4.** Утверждение размера платы по статье "содержание жилья".

**Вопрос №5.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пр. Октября Афанасьева [REDACTED] избрать секретарем

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников

помещений многоквартирного дома: Афанасьева [REDACTED]

Галимову [REDACTED]

### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2224,48	79,37	0	0	578,02	20,63

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пр. Октября Афанасьева [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Галимову [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Афанасьева [REDACTED] Галимову [REDACTED]

### РЕШЕНИЕ: принято

**Вопрос №2.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в многоквартирном жилом доме №10 по пр. Октября Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Гостева [REDACTED] кв. 42,
- Пинаев [REDACTED] кв. 65,
- Корчагин [REDACTED] кв. 126,
- Афанасьев [REDACTED] кв. 132
- Стаценко [REDACTED] кв. 2, 51

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Стаценко [REDACTED] заместителем председателя Афанасьева [REDACTED]

### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2224,48	79,37	0	0	578,02	20,63

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в многоквартирном жилом доме №10 по пр. Октября Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Гостева [REDACTED] кв. 42,
- Пинаев [REDACTED] кв. 65,
- Корчагин [REDACTED] кв. 126,
- Афанасьев [REDACTED] кв. 132
- Стаценко [REDACTED] кв. 2, 51

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Стаценко [REDACTED] заместителем председателя Афанасьева [REDACTED]

### РЕШЕНИЕ: принято

**Вопрос №3.** Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на

управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2224,48	51,36	0	0	578,02	13,35

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Утверждение размера платы по статье "содержание жилья".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы с 1-го квадратного метра жилого помещения, который собственники оплачивают по статье "содержание жилья" с 1 мая 2021г. в размере 14 рублей 49 копеек, в том числе:

- размер платы по обслуживанию приборов учета в размере 0,81 руб.,
- размер платы по уборке лестничных клеток в размере 0,90 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2181,38	77,84	29,6	1,06	591,52	21,1

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы с 1-го квадратного метра жилого помещения, который собственники оплачивают по статье "содержание жилья" с 1 мая 2021г. в размере 14 рублей 49 копеек, в том числе:

- размер платы по обслуживанию приборов учета в размере 0,81 руб.,
- размер платы по уборке лестничных клеток в размере 0,90 руб.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2224,48	79,37	0	0	578,02	20,63



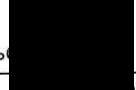

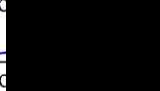
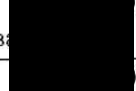

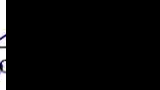
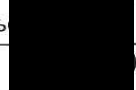

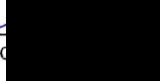
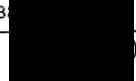
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников

помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 115 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:			/ Афанась		<u>28.04.2021</u> (дата)
Секретарь общего собрания:			/ Галимов		<u>28.04.2021</u> (дата)
Члены счетной комиссии:			/ Афанась		<u>28.04.2021</u> (дата)
			/ Галимов		<u>28.04.2021</u> (дата)

