

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Менделеева, д.4, проводимом в форме заочного голосования в период с 28.02.2022 г. по 07.03.2022 г.

09 марта 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Менделеева, д.4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 28.02.2022 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 07.03.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Менделеева, д.4, кв. 52.

Дата составления протокола: 09.03.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Падучина [REDACTED] собственник кв. №52.

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Менделеева, д.4, кв. 52.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4474 кв.м.;

общее количество голосов: 4474 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3493,6;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 78,09.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания, счетной комиссии

Вопрос №2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту и утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания, счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул. Менделеева Падучину [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Хорошеву [REDACTED]

[REDACTED] Избрать членами счетной комиссии по подсчету голосов Падучину [REDACTED] Хорошеву [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3434,6	98,31	0	0	59	1,69

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул. Менделеева Падучину Любовь Борисовну, избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Хорошеву Елену



Владимировну. Избрать членами счетной комиссии по подсчету голосов Падучину [REDACTED]
Хорошеву [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту и утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъездов по локальной смете от 09.02.2022г. и их стоимость 581502 (пятьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот два) руб. 54 коп.

Утвердить с 01.03.2022г. по 28.02.2025г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 16,40 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 15,2 руб. (в т.ч. текущий ремонт общего имущества 3,73 руб.),
- размер платы по уборке лестничных клеток в размере 1 руб 20 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3109	88,99	384,6	11,01	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъездов по локальной смете от 09.02.2022г. и их стоимость 581502 (пятьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот два) руб. 54 коп.





Утвердить с 01.03.2022г. по 28.02.2025г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 16,40 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 15,2 руб. (в т.ч. текущий ремонт общего имущества 3,73 руб.),
- размер платы по уборке лестничных клеток в размере 1 руб 20 коп.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 125 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:		/	Падучина	09.03.2022
	(подп		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Хорошев	09.03.2022
	(подп		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Падучина	09.03.2022
	(подп		(Ф. И. О.)	(дата)
		/	Хорошев	09.03.2022
	(подп		(Ф. И. О.)	(дата)