

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Миасс, ул. Менделеева, д. 27

город Миасс

18.02.2021

Место проведения: город Миасс, ул. Менделеева д. 27

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 13 февраля 2021 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 13 февраля 2021 года по 20 часов 00 минут 18 февраля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 18 февраля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 18 февраля г., город Миасс, ул. Менделеева, д. 27, кв. 12.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Миасс, ул. Менделеева, д. 27, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Серьяковой [REDACTED]

Количество присутствующих лиц – 45 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается .

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Миасс, ул. Менделеева, д. 27, собственники владеют 3186,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3186,40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Миасс, ул. Менделеева, д.27, приняли участие собственники и их представители в количестве 45 человек (список присутствующих прилагается к настоящему протоколу), владеющие 1829,69 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1829,69 голосов. **Кворум имеется.**
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома.
4. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

5. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственники МКД по ул. Менделеева, 27, г. Миасс.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Кирьянову [redacted].
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем совета дома

Кирьянову [redacted].

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1829,69	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственники МКД по ул. Менделеева, 27, г. Миасс.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Турчиневу [redacted].
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Турчиневу [redacted].

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1829,69	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: собственники МКД по ул. Менделеева, 27, г. Миасс.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать в многоквартирном жилом доме № 27 по ул. Менделеева Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, администрации МГО, уполномоченных органах. Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

Догорелов
Кутышева
Смогул
Петрова [redacted]

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома: Кирьянову [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава совета дома в количестве пяти человек» - избрать совет дома в составе пяти человек и проголосовать за его состав в целом:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1829,69	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кириенкову [REDACTED] который пояснил, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье « содержание жилья», размер целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год. Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют 2 года до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считать принятым, если за него проголосовало 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1829,69	100	54,42	0	0	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Кириенкову [REDACTED]
 ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путём размещения в помещении данного дома на досках объявлений в подъездах на первом этаже.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу : Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием

помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в : Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1829,69	100	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений у старшего по дому Кирьяковой [redacted] кв. 12. и в ООО «ЖилКомСервис».

Председатель общего собрания

[Signature]
[redacted]
(подпись)

(Кирьякова)
расшифровка по [redacted]

18.02.2021 г.
(дата)

Секретарь общего собрания

[Signature]
[redacted]
(подпись)

(Турчешев)
расшифровка по [redacted]

18.02.2021 г.
(дата)