

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Менделеева, д.14, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 01.06.2021 г. по 15.06.2021 г.**

15.06.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Менделеева, д.14.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 01.06.2021 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, ул. Менделеева, д.14.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 15.06.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Менделеева, д.14, кв. 38.

Дата составления протокола: 15.06.2021г.

Инициатор Общего собрания: Бугоркова [REDACTED] вник кв. №38 (право собственности зарегистрировано [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Менделеева, д.14

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3375,8 кв.м.;

общее количество голосов: 3375,8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2306,76;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 68,33.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 81.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Вопрос №4. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 14 по ул. Менделеева по статье «Совет дома».

Вопрос №5. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Бугоркову Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Менделеева Бугоркову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Манакову [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Бугоркову [REDACTED] Манакову [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2239,08	97,07	21,33	0,92	46,35	2,01

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Менделеева Бугоркову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Манакову [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Бугоркову [REDACTED] Манакову [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;

СЛУШАЛИ: Бугоркову [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном жилом доме №14 по ул. Менделеева Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах. Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Рыкова [REDACTED] кв. 5,
- Кожейкина [REDACTED] а, кв. 13,
- Волгина [REDACTED] а, кв. 32,
- Сердюкова [REDACTED] кв. 49,
- Манакова [REDACTED] кв. 51

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Рыкову [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2197,04	95,24	32,47	1,41	46,35	2,01	30,9	1,34

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 52

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №14 по ул. Менделеева Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Рыкова [REDACTED] кв. 5,
- Кожейкина [REDACTED] а, кв. 13,
- Волгина [REDACTED] кв. 32,
- Сердюкова [REDACTED] кв. 49,
- Манакова [REDACTED] кв. 51

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Рыкову [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Бугоркову [REDACTED]



ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2260,41	66,96	0	0	46,35	1,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 14 по ул. Менделеева по статье «Совет дома».

СЛУШАЛИ: Бугоркову [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.07.2021г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 14 по ул. Менделеева по статье «Совет дома», в размере 50 руб. с квартиры за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2104,69	91,24	100,5	4,36	101,57	4,40

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.07.2021г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 14 по ул. Менделеева по статье «Совет дома», в размере 50 руб. с квартиры за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Бугоркову [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений

а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ:


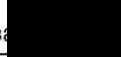
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2260,41	97,99	0	0	46,35	2,01


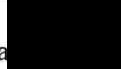
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

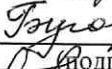
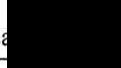
РЕШЕНИЕ: принято


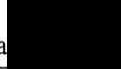
Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 81 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:  / Бугоркова  15.06.2021
(дата)

Секретарь общего собрания: ✓  / Манакова  15.06.2021
(дата)

Члены счетной комиссии:  / Бугоркова  15.06.2021
(дата)

✓  / Манакова  15.06.2021
(дата)

