

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, д.7, проводимом в форме заочного голосования в период

с 07.08.2021 г. по 15.08.2021 г.

15.08.2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Макеева, д.7.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 07.08.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 15.08.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Макеева, д.7, кв. 17.

Дата составления протокола: 15.08.2021г.

Инициатор Общего собрания: Харитонова [REDACTED] собственник кв. №17 (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Макеева, д.7, кв. 17.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1802,4 кв.м.;

общее количество голосов: 1802,4 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1348,95;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 74,84.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

Вопрос №2. Утверждение проведения работ по текущему ремонту крыши на основании локальной сметы от 24.05.2021г. на сумму 47191 руб.

Вопрос №3. Утверждение целевого сбора в размере 237,72 руб. с 1 квартиры, подлежащего начислению собственникам помещений многоквартирного дома с 01.08.2021г. по 31.01.2022г.

Вопрос №4. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья".

Вопрос №5. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Макеева Харитонову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Калабухову Аиду Михайловну, избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Харитонову [REDACTED], Калабухову [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1274,25	94,46	0	0	0	0	74,7	5,54

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 27; 27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Макеева Харитонову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Калабухову [REDACTED] [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Харитонову [REDACTED] Калабухову [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение проведения работ по текущему ремонту крыши на основании локальной сметы от 24.05.2021г. на сумму 47191 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по текущему ремонту крыши на основании локальной сметы от 24.05.2021г. на сумму 47191 (сорок семь тысяч сто девяносто один) руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1200,35	88,98	73,9	5,48	0	0	74,7	5,54

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 27; 27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проведение работ по текущему ремонту крыши на основании локальной сметы от 24.05.2021г. на сумму 47191 (сорок семь тысяч сто девяносто один) руб.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение целевого сбора в размере 237,72 руб. с 1 квартиры, который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.08.2021г. по 31.01.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой сбор в размере 237,72 руб. с 1 квартиры, который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.08.2021г. по 31.01.2022г. В случае выполнения работ на меньшую сумму собранные средства зачисляются на текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1275,05	94,52	73,9	5,48	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить целевой сбор в размере 237,72 руб. с 1 квартиры, который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.08.2021г. по 31.01.2022г. В случае выполнения работ на меньшую сумму собранные средства зачисляются на текущий ремонт.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы с 1-го квадратного метра жилого помещения, который собственники оплачивают по статье "содержание жилья" в размере 12,63 рублей, в том числе:

- размер платы за содержание жилого помещения в размере 10,78 руб.,
- размер платы по уборке лестничных клеток в размере 0,90 руб.,
- размер платы по обслуживанию общедомовых приборов учета в размере 0,95 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1200,35	88,98	148,6	11,02	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы с 1-го квадратного метра жилого помещения, который собственники оплачивают по статье "содержание жилья" в размере 12,63 рублей, в том числе:

- размер платы за содержание жилого помещения в размере 10,78 руб.,
- размер платы по уборке лестничных клеток в размере 0,90 руб.,
- размер платы по обслуживанию общедомовых приборов учета в размере 0,95 руб.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших
во		во		во		во	

ГОЛОСОВ	ИХ	ГОЛОСОВ	ИХ	ГОЛОСОВ	ИХ	ГОЛОСОВ	ИХ
1274,25	94,46	0	0	0	0	74,7	5,54

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 27; 27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 35л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:



(подпи

Харито

(Ф. И. О.)


(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпи

Калабу

(Ф. И. О.)

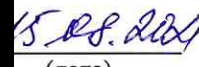

(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпи

Харито

(Ф. И. О.)


(дата)


(подпи

Калабу

(Ф. И. О.)


(дата)

