

ПРОТОКОЛ №
по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, д.5,
проводимом в форме заочного голосования
в период с 03.01.2022 г. по 10.01.2022 г.

11 января 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Макеева, 5

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 03.01.2022 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):
10.01.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Макеева, д.5, кв. 38.

Дата составления протокола: 11.01.2022г.

Инициатор Общего собрания: Никиткина [REDACTED] собственник кв. №38.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3269,10 кв.м.;

общее количество голосов: 3269,1 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1842,4;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 58.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется (отсутствует).

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: (не) правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и наделение их полномочиями по подсчету голосов
2. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.
3. Определение порядка использования общего имущества многоквартирного дома для врезки приборов учета в трубопроводы теплоснабжения и водоснабжения ИП Буриевой Офелией Билмановной
4. Утверждение существенных условий договора аренды.
5. Выбор уполномоченного лица на заключение договора аренды от имени собственников
6. Определение целевого назначения и порядка использования денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД.
7. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников МКД и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, а также итогов голосования.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результат
------	----------------------------------	-----------



Edited with the demo version of
Infix Pro PDF Editor

To remove this notice, visit:
www.iceni.com/unlock.htm

		(количество голосов, %)
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Макеева Никиткину [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кондратьеву [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД.	ЗА- 1242,4 - 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
2.	Определить уполномоченное лицо Никиткину [REDACTED] наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.	ЗА- 1242,4 - 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Определить порядок использования общего имущества многоквартирного дома для врезки приборов учета в трубопроводы теплоснабжения и водоснабжения ИП Буриевой Офелией Билмановной	ЗА- 0 % ПРОТИВ 1140,1 - 35,79 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 42,3 - 2,21 %
4.	Существенные условия договора аренды общего имущества (трубопроводы теплоснабжения и водоснабжения) утверждаются решением Совета дома, принятого большинством голосов.	ЗА- 208,2 - 6,34 % ПРОТИВ 961,9 - 29,42 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 42,3 - 2,21 %
5.	Уполномочить ООО "ЖилКомСервис" на заключение договора аренды от имени собственников на условиях, утвержденных решением Совета дома.	ЗА- 131,6 - 4,03 % ПРОТИВ 961,9 - 29,42 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 148,9 - 4,55 %
6.	Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества МКД расходуются на текущий ремонт, модернизацию, увеличение общего имущества многоквартирного дома по решению Совета дома, принятого большинством голосов.	ЗА- 235,2 - 7,19 % ПРОТИВ 880,5 - 26,93 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 126,7 - 3,88 %
7.	Сообщения о проведении общих собраний собственников МКД и решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.	ЗА- 1242,4 - 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Приложения:

- Решения (бюллетени) голосования собственников помещений многоквартирного дома № 5 по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования от _____ на _____

Председатель общего собрания



(Никиткина)

Секретарь общего собрания



(Кондратьева)

Члены счетной комиссии общего собрания




(Никиткина)

(Кондратьева)

