

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, д. 41, проводимом в форме заочного голосования в период с 26.04.2021 г. по 30.04.2021 г.**

30.04.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Макеева, д. 41.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 26.04.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.04.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Макеева, д. 41, кв. 9.

Дата составления протокола: 30.04.2021 г.

Инициатор Общего собрания: Юрьева [REDACTED] собственник кв. №9.

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Макеева, д. 41, кв. 9.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3270 кв.м.;

общее количество голосов: 3270 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1702,5;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 52,06.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 59

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

Вопрос №2. Утверждение проведения работ:

- по текущему ремонту конструктивных элементов (установка почтовых ящиков) на основании локальной сметы №5*62*19 на сумму 10975,79 руб.

- по текущему ремонту внутридомовых электрических сетей на основании локальной сметы №5*62*16 на сумму 20628,50 руб.

- по текущему ремонту конструктивных элементов (ремонт подъездов) на основании локальной сметы №5*62*18 на сумму 168189,74 руб.

- по замене оконных и дверных блоков на металлопластиковые конструкции из ПВХ и алюминиевых профилей в подъездах на основании локальной сметы на сумму 182391 руб.

Вопрос №3. Утверждение целевого сбора в размере 9,43 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.05.2021г. по 30.04.2023г.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по пр. Макеева Юрьеву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Перетрухину [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Юрьеву [REDACTED] Перетрухину [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1650,2	96,93	52,3	3,07	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по пр. Макеева Юрьеву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Перетрухину [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Юрьеву [REDACTED] Перетрухину [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение проведения работ:

- по текущему ремонту конструктивных элементов (установка почтовых ящиков) на основании локальной сметы №5*62*19 на сумму 10975,79 руб.
- по текущему ремонту внутридомовых электрических сетей на основании локальной сметы №5*62*16 на сумму 20628,50 руб.
- по текущему ремонту конструктивных элементов (ремонт подъездов) на основании локальной сметы №5*62*18 на сумму 168189,74 руб.
- по замене оконных и дверных блоков на металлопластиковые конструкции из ПВХ и алюминиевых профилей в подъездах на основании локальной сметы на сумму 182391 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ:

- по текущему ремонту конструктивных элементов (установка почтовых ящиков) на основании локальной сметы №5*62*19 на сумму 10975,79 руб.
- по текущему ремонту внутридомовых электрических сетей на основании локальной сметы №5*62*16 на сумму 20628,50 руб.
- по текущему ремонту конструктивных элементов (ремонт подъездов) на основании локальной сметы №5*62*18 на сумму 168189,74 руб.
- по замене оконных и дверных блоков на металлопластиковые конструкции из ПВХ и алюминиевых профилей в подъездах на основании локальной сметы на сумму 182391 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1428,2	83,89	274,3	16,11	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проведение работ:

- по текущему ремонту конструктивных элементов (установка почтовых ящиков) на основании локальной сметы №5*62*19 на сумму 10975,79 руб.
- по текущему ремонту внутридомовых электрических сетей на основании локальной сметы №5*62*16 на сумму 20628,50 руб.
- по текущему ремонту конструктивных элементов (ремонт подъездов) на основании локальной сметы №5*62*18 на сумму 168189,74 руб.

- по замене оконных и дверных блоков на металлопластиковые конструкции из ПВХ и алюминиевых профилей в подъездах на основании локальной сметы на сумму 182391 руб.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение целевого сбора в размере 9,43 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.05.2021г. по 30.04.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой сбор в размере 9,43 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.05.2021г. по 30.04.2023г. В случае выполнения работ на меньшую сумму собранные средства зачисляются на текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:






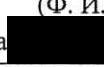
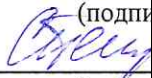
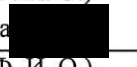
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1428,2	83,89	274,3	16,11	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить целевой сбор в размере 9,43 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.05.2021г. по 30.04.2023г. В случае выполнения работ на меньшую сумму собранные средства зачисляются на текущий ремонт.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Текст сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 59 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:		/ Юрьева 	30.04.2021
	(подпи	(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/ Перетрухина 	30.04.2021
	(подпи	(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/ Юрьева 	30.04.2021
	(подпи	(Ф. И. О.)	(дата)
		/ Перетрухина 	30.04.2021
	(подпи	(Ф. И. О.)	(дата)

