

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, дом № 20, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Миасс

«20» марта 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Мельникова [REDACTED] проживающая по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, дома №20, кв. №51. Документ подтверждающий право собственности на этот объект недвижимого имущества: св-во о государственной регистрации права [REDACTED]

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 11-00 «13» марта 2021 года
Место проведения очной части собрания: г. Миасс, пр. Макеева, дом №20, крыльцо у подъезда.

В очной части приняло участие 4 собственника.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 11-00 «13» марта 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 21-00 «20» марта 2021г..

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Макеева,20 кв.48, 51,52

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 20 марта 2021г. в 22-00час пр. Макеева, дом №20, кв.№51

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1936,6 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1936,9 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1018,3 голосов (52,6% от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется - 52,6% Общее собрание правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателем общего собрания Мельникову [REDACTED] (кв. №51) и секретарем общего собрания Кошкину [REDACTED] (кв. №48) и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принять перегородки в общих коридорах на 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 этажах в состав общего имущества.
3. Предоставить Права пользования организациями связи (провайдерами) общим имуществом МКД, размер компенсации за использование ОИ минимум 1000 рублей в месяц с каждого провайдера. Уполномочить УК на заключение договоров с организациями связи (провайдерами) на возмездной основе по использованию ОИ МКД., связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
4. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационной доске подъезда дома № 20 по пр. Макеева
5. Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 20 по пр. Макеева по адресу: г. Миасс, пр. Макеева № 20 кв. № 51



Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 967,0 голосов, что составляет 95,0% (от числа участвующих в голосовании собственников);
«Против»- 40,7 голосов, что составляет 4,0% (от числа участвующих в голосовании собственников)
«Воздержался» - 10,6 голосов, что составляет 1,0% (от числа участвующих в голосовании собственников)

Решение ПРИНЯТО .

ПОСТАНОВИЛИ : Утвердить председателем общего собрания Мельникову [REDACTED] (кв. №51) и секретарем общего собрания Кошкину [REDACTED] (кв. №48) и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания .

По второму вопросу повестки дня:

Принять перегородки в общих коридорах на 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 этажах в состав общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 977,6 голосов, что составляет 96,0% (от числа участвующих в голосовании собственников);
«Против»- 40,7 голосов, что составляет 4,0% (от числа участвующих в голосовании собственников)

Решение ПРИНЯТО .

ПОСТАНОВИЛИ: Принять перегородки в общих коридорах на 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 этажах в состав общего имущества.

По третьему вопросу повестки дня:

. Предоставить Права пользования организациями связи (провайдерами) общим имуществом МКД, размер компенсации за использование ОИ минимум 1000 рублей в месяц с каждого провайдера. Уполномочить УК на заключение договоров с организациями связи (провайдерами) на возмездной основе по использованию ОИ МКД., связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 895,1 голосов, что составляет 46,2% (от общего числа голосов собственников);
«Против»- 92,1 голосов, что составляет 4,8% (от общего числа голосов собственников)
«Воздержался» - 31,1 голосов, что составляет 1,6% (от общего числа голосов собственников)

Решение НЕ ПРИНЯТО .

По четвертому вопросу повестки дня:

«За» – 895,2 голосов, что составляет 87,9% (от числа участвующих в голосовании собственников);
«Против»- 40,7 голосов, что составляет 4,0% (от числа участвующих в голосовании собственников)
«Воздержался» - 82,43 голосов, что составляет 8,9% (от числа участвующих в голосовании собственников)

Решение ПРИНЯТО .

ПОСТАНОВИЛИ: . Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания : путем размещения информации на информационной доске подъезда дома № 20 по пр. Макеева

По пятому вопросу повестки дня:

«За» – 935,9 голосов, что составляет -91,9 % (от числа участвующих в голосовании собственников);
«Против»- 40,7 голосов, что составляет -4,0 % (от числа участвующих в голосовании собственников);
«Воздержался» - 41,73 голосов. что составляет 4,1 % (от числа участвующих в голосовании собственников)

Решение ПРИНЯТО .

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 20 по пр. Макеева по адресу: г. Миасс пр. Макеева №20 кв.№51


Настоящий протокол составлен на 3-х листах в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

- 1.Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме. 1л.
- 2.Фото о размещении информационных сообщений о проведении собрания. 1л.
- 3.Решения собственников помещений в количестве 33 л.
- 4.Реестр собственников 3л
5. Лист регистрации участников ОСС на очном собрании собственников 1л
6. Извещение об итогах голосования 1л

Председатель общего собрания

Мельникова 



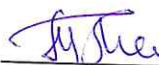
Секретарь общего собрания

Кошкина 



Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Мельникова Т.Н.



Кошкина Н.В.

