

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Луначарского, д.10, проводимом в форме заочного голосования в период с 29.08.2021 г. по 06.09.2021 г.

07.09.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Луначарского, д.10.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 29.08.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 06.09.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Луначарского, д.10, кв. 36.

Дата составления протокола: 07.09.2021 г.

Инициатор Общего собрания: Тулгаев [REDACTED] собственник кв. №36 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Луначарского, д.10, кв. 36.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3949,6 кв.м.;

общее количество голосов: 3949,6 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2487,55;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 62,98.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Вопрос №4. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 10 по ул. Луначарского по статье «Совет дома».

Вопрос №5. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Луначарского Тулгаева [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кожевникову Ирину Вениаминовну, избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Тулгаева [REDACTED], Кожевникову [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2437,75	98	0	0	49,8	2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Луначарского Тулгаева [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кожевникову [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Тулгаева [REDACTED] Кожевникову [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном жилом доме №10 по ул. Луначарского Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Кормиш [REDACTED] в. 40,
- Астахову [REDACTED] в. 69,
- Тулгаева [REDACTED] кв. 36

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Тулгаева [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2437,75	98	0	0	49,8	2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №10 по ул. Луначарского Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Кормиш [REDACTED] в. 40,
- Астахову [REDACTED] в. 69,
- Тулгаева [REDACTED] кв. 36

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Тулгаева [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2437,75	98	0	0	49,8	2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 10 по ул. Луначарского по статье «Совет дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.09.2021г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 10 по ул. Луначарского по статье «Совет дома», в размере 50 руб. с 1 квартиры за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2371,75	95,34	33	1,33	82,8	3,33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.09.2021г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 10 по ул. Луначарского по статье «Совет дома», в размере 50 руб. с 1 квартиры за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений в подъездах на первом этаже.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2437,75	98	0	0	49,8	2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений в подъездах на первом этаже.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 71л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

 (подпись)		Тулгае	07.09.2021
		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:	 (подпись)	Кожевников	07.09.2021
		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	Тулгае	07.09.2021
		(Ф. И. О.)	(дата)
	 (подпись)	Кожевников	07.09.2021
		(Ф. И. О.)	(дата)

