

16.07.2021
6х59

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Жуковского, 9, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 15.07.2021 г. по 22.07.2021 г.

22.07.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Жуковского, 9.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 15.07.2021 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, ул. Жуковского, 9.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 22.07.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Жуковского, 9, кв.22.

Дата составления протокола: 22.07.2021г.

Инициатор Общего собрания: Кочетков [REDACTED] собственник кв. №22 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Жуковского, 9.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3304,4 кв.м.;

общее количество голосов: 3304,4 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1910,15;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 57,81.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 56.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания, счетной комиссии

Вопрос №2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту и утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Вопрос №3. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 9 по ул. Жуковского по статье «Совет дома».

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания, счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Кочеткова А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул. Жуковского Кочеткова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Азанову [REDACTED]

[REDACTED] Избрать членами счетной комиссии по подсчету голосов Кочеткова [REDACTED] Азанову [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1910,15	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул. Жуковского Кочеткова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Азанову [REDACTED] Избрать членами счетной комиссии по подсчету голосов Кочеткова [REDACTED] Азанову [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту и утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

СЛУШАЛИ: Кочеткова [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъездов по локальной смете от 01.07.2021г. и их стоимость 363638 (триста шестьдесят три тысячи шестьсот тридцать восемь) руб.

Утвердить с 01.08.2021г. по 31.07.2023г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 17,16 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 16,26 руб.,
- размер платы по уборке лестничных клеток в размере 0 руб 90 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1698,55	88,92	158	8,27	53,6	2,81

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъездов по локальной смете от 01.07.2021г. и их стоимость 363638 (триста шестьдесят три тысячи шестьсот тридцать восемь) руб.

Утвердить с 01.08.2021г. по 31.07.2023г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 17,16 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 16,26 руб.,
- размер платы по уборке лестничных клеток в размере 0 руб 90 коп.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 9 по ул. Жуковского по статье «Совет дома».

СЛУШАЛИ: Кочеткова [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.08.2021г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 9 по ул. Жуковского по статье «Совет дома», в размере 50 руб. с квартиры за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1910,15	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.08.2021г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 9 по ул. Жуковского по статье «Совет дома», в размере 50 руб. с квартиры за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.


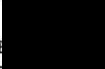
РЕШЕНИЕ: принято



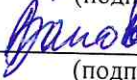
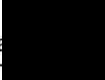
Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников в МКЛ на: 56 л. в 1 экз.

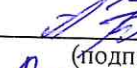
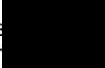
Председатель общего собрания:

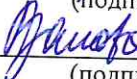
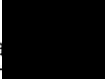
 / Кочетков  22.01.2021
(подп (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / Азанова  22.01.2021
(подп (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Кочетков  22.01.2021
(подп (Ф. И. О.) (дата)

 / Азанова  22.01.2021
(подп (Ф. И. О.) (дата)