

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, д.32, проводимом в форме заочного голосования в период с 07.03.2022 г. по 18.03.2022 г.

18.03.2022г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Вернадского, д.32.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 07.03.2022 г. в 10 ч. 30 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 18.03.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Вернадского, д.32, кв. 5.

Дата составления протокола: 18.03.2022г.

Инициатор Общего собрания: Дернова [REDACTED] собственник помещения (кв.) №5 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Вернадского, д.32, кв. 5.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1617,4 кв.м.;

общее количество голосов: 1617,4 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1516,8;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 93,78;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов.

**Вопрос №2.** Утверждение стоимости непредвиденных расходов по статье "содержание жилья"

**Вопрос №3.** Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

#### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №32 по ул. Вернадского Дернову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников Домнину [REDACTED] наделить их правом подсчета голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №32 по ул. Вернадского Дернову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников Домнину [REDACTED] наделить их правом подсчета голосов.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1466,4	96,68	0	0	50,4	3,32

## РЕШЕНИЕ: принято

**Вопрос №2.** Утверждение стоимости непредвиденных расходов по статье "содержание жилья"  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость непредвиденных расходов по статье "содержание жилья" с 01.05.2022г. по 30.04.2023г. в размере 100000 рублей; утвердить на 1 год с 01.05.2022г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья" в размере 17,69 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 16,79 руб.,
- размер платы по уборке лестничных клеток в размере 0,90 руб

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить стоимость непредвиденных расходов по статье "содержание жилья" с 01.05.2022г. по 30.04.2023г. в размере 100000 рублей; утвердить на 1 год с 01.05.2022г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья" в размере 17,69 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 16,79 руб.,
- размер платы по уборке лестничных клеток в размере 0,90 руб

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1466,4	96,68	0	0	50,4	3,32

## РЕШЕНИЕ: принято

**Вопрос №3.** Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить уполномоченное лицо Дернову [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.





**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить уполномоченное лицо Дернову [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1466,4	96,68	0	0	50,4	3,32

## РЕШЕНИЕ: принято

### Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 54 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:		/	Дернов [REDACTED]	18.03.2022
	(подпис)		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Домнин [REDACTED]	18.03.2022
	(подпис)		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Дернов [REDACTED]	18.03.2022
	(подпис)		(Ф. И. О.)	(дата)
		/	Домнин [REDACTED]	18.03.2022
	(подпис)		(Ф. И. О.)	(дата)