

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Миасс, ул. Циолковского

д. № 1

(наименование муниципального образования)

«16» ноября 2015 г.

Форма проведения: очное собрание (заочное собрание)

Общая площадь помещений собственников в МКД 1644,8 м², общее число голосов 100%

1455,7 Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений, что составляет 88,6 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Циолковского
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию счетов, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги), а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов (далее – Договор) по форме, предложенной ООО «ЖилКомСервис».
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
6. Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
7. Утверждение уполномоченного лица, наделения его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлении о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных, коммерческих учреждениях, фондах, в том числе о подписании необходимых документов, договоров, актов по обслуживанию спецсчета и т. п.
8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис № 8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.
9. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 10% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Веневу</u> [redacted]	ЗА <u>1455,7</u> ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Белзеву</u> [redacted]	ЗА <u>1455,7</u> ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —
	Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1. <u>Журизова</u> [redacted] 2. <u>Белзеву</u> [redacted] 3. <u>Васкову</u> [redacted]	ЗА <u>1455,7</u> ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

	<p>дома, расположенного по адресу: г. <u>Миасс</u> д. <u>1</u> путем прекращения б-р) <u>Вилокского</u>, д. <u>1</u> путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.</p>	<p>ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
3	<p>Определить владельца специального счета — ООО «ЖилКомСервис». Принять решение о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО «ЖилКомСервис», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: 7504 060045 выдан 18.12.2003г. СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 кв.84.</p>	<p>ЗА <u>1455,7</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
4	<p>Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2015 год - 6,4 рублей; на 2016 год - 6,7 рублей.</p>	<p>ЗА <u>1455,7</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
5	<p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <p>2026-2031гг.: ремонт крыши; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;</p> <p>2032-2037гг.: установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт фасада; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт фундамента; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; установка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии; ремонт подвальных помещений; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды;</p> <p>2038-2043гг.: установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребителем тепловой энергии; ремонт крыши; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.</p>	<p>ЗА <u>1455,7</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
6	<p>Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <p>2026-2031гг.: ремонт крыши; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;</p> <p>2032-2037гг.:</p>	<p>ЗА <u>1455,7</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>

	<p>установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт фасада; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт фундамента; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; установка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии; ремонт подвальных помещений; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды; 2038-2043гг.: установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребителем тепловой энергии; ремонт крыши; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.</p>	
7	<p>Утвердить уполномоченным лицом <u>Олесяву А.П.</u>, наделить его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № <u>1</u> по ул. (пр.) <u>Вискарьевского</u> взаимоотношения с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт; представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.</p>	<p>ЗА <u>1455,7</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u></p>
8	<p>Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис № 8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.</p>	<p>ЗА <u>1455,7</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u></p>
9	<p>Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 10% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».</p>	<p>ЗА <u>1455,7</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u></p>

Выбор управляющей организации в качестве владельца специального счета станет возможен с 1 января 2015 года (часть 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»)

Приложение: Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Вискарьевского

Председатель А.А.Ш. Олесява

Секретарь Беня Беняева