

кв
19.12.2020

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Ильмен- Тау д. № 5

г. Миасс

«22» сентября 2020г.

Форма проведения: очное собрание (заочное собрание).

Общая площадь помещений собственников в МКД 3198,06 м², общее число голосов 100%.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2289,06 м², что составляет 41,58% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 51% от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

- Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Ильмен- Тау.
- Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
- Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию счетов, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги), а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов (далее – Договор) по форме, предложенной ООО «ЖилКомСервис».
- Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.
- Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утверждение уполномоченного лица, наделенного им (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлении о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных, коммерческих учреждениях, фондах, в том числе о подписании необходимых документов, договоров, актов по обслуживанию спецсчета и т. п.
- Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.
- Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Шляхтину Елену Владимировну кв. №20.	ЗА 2289,06-41,58% ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Амирову Халиду Шамильевну кв. №79.	
	Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1.Амирову Халиду Шамильевну кв. №79.	
2	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс ул. Ильмен- Тау, д.5, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух месяцев со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.	ЗА 2289,06-41,58% ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3	<p>Определить владельца специального счета — ООО «ЖилКомСервис». Принять решение о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО «ЖилКомСервис», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</p> <p>Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: 7504 060045 выдан 18.12.2003г. СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 кв.84.</p>	<p>ЗА <u>228906-41,58%</u></p> <p>ПРОТИВ _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
4	<p>Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области от 19 декабря 2019 г. N 564-П П на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в размере 8,2 рубля на 2020 год.</p>	<p>ЗА <u>2225,16-69,58%</u></p> <p>ПРОТИВ _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>63,9-2%</u></p>
5	<p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.</p>	<p>ЗА <u>2247,16-40,26%</u></p> <p>ПРОТИВ _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>42-1,31%</u></p>
6	<p>Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.</p>	<p>ЗА <u>228906-41,58%</u></p> <p>ПРОТИВ _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
7	<p>Утвердить уполномоченным лицом Шляхтину Елену Владимировну., наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Ильмен- Тау во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.</p>	<p>ЗА <u>228906-41,58%</u></p> <p>ПРОТИВ _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
8	<p>Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.</p>	<p>ЗА <u>2245,26-40,21%</u></p> <p>ПРОТИВ _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>43,8-1,34%</u></p>
9	<p>Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».</p>	<p>ЗА <u>2203,06-68,15%</u></p> <p>ПРОТИВ _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>85,8-2,68%</u></p>

Выбор управляющей организации в качестве владельца специального счета станет возможен с 1 января 2015 года (часть 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»)

Приложение: Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5 по ул. Ильмен- Тау.

Председатель

Секретарь

Е.В. Шляхтина
Х.Ш. Амирова

Е.В. Шляхтина

Х.Ш. Амирова