

вх
19.12.2020

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Миасс _____, ул./пр. Шевченко - Мая д. № 15

(наименование муниципального образования)

« 25 » 09 20 20 г.

Форма проведения: **очное собрание (заочное собрание).**

Общая площадь помещений собственников в МКД 3549,50 м², общее число голосов 100%.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2044,06 м², что составляет 57,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 51% от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул./пр. Шевченко - Мая.

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

3. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию счетов, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги), а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов (далее – Договор) по форме, предложенной ООО «ЖилКомСервис».

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

6. Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

7. Утверждение уполномоченного лица, наделении его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлении о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных, коммерческих учреждениях, фондах, в том числе о подписании необходимых документов, договоров, актов по обслуживанию спецсчета и т. п.

8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.

9. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Лискина Юлия Михайловна кв.31</u>	ЗА <u>2044,06 - 57,5%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u>
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Шуршлова З.Б</u> (Ф.И.О)	
	Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1. <u>Шуршлова З.Б</u> (Ф.И.О) 2. _____	
	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс ул./пр-т, пер./б-р <u>Шевченко - Мая</u> , д. <u>15</u> , путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формирования фонда	ЗА <u>2044,06 - 57,5%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u>

<p>капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух месяцев со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.</p>	
<p>Определить владельца специального счета — ООО «ЖилКомСервис». Принять решение о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО «ЖилКомСервис», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: 7504 060045 выдан 18.12.2003г. СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 кв.84.</p>	<p>ЗА <u>1908,36 - 53,7%</u> ПРОТИВ <u>135,7 - 3,8%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
<p>Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области от 19 декабря 2019 г. N 564-П П на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в размере 8,2 рубля на 2020 год.</p>	<p>ЗА <u>1998,16 - 56,2%</u> ПРОТИВ <u>45,9 - 1,2%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
<p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.</p>	<p>ЗА <u>2044,06 - 57,5%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
<p>Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.</p>	<p>ЗА <u>2044,06 - 57,5%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
<p>Утвердить уполномоченным лицом <u>Тыжину Н.Н.</u>, наделив его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № <u>15</u> по ул. (пр.) <u>Мильмен - Шау</u> во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.</p>	<p>ЗА <u>2044,06 - 57,5%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
<p>8 Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.</p>	<p>ЗА <u>2044,06 - 57,5%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
<p>9 Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».</p>	<p>ЗА <u>1741,56 - 49,9%</u> ПРОТИВ <u>89,8 - 2,5%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>182,7 - 5,1%</u></p>

Выбор управляющей организации в качестве владельца специального счета станет возможен с 1 января 2015 года (часть 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»)

Приложение: Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Мильмен - Шау.

Председатель Резаев / Резаева Н.Н.
Секретарь Самойлова / Самойлова З.Б.