

лх от 28.12.2020.

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г.Миасс ул./пр-т Добролюбова д. 2а

« 02 » ноября 2020 г.

Форма проведения: **очное собрание (заочное собрание)**.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4016,5 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3577,55 м<sup>2</sup>, что составляет 89 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 51% от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2а по ул./пр. Добролюбова.

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

3. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию счетов, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставке платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги), а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов (далее – Договор) по форме, предложенной ООО «ЖилКомСервис».

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

6. Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

7. Утверждение уполномоченного лица, наделения его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлении о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных, коммерческих учреждениях, фондах, в том числе о подписании необходимых документов, договоров, актов по обслуживанию спецсчета и т. п.

8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.

9. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

№№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2а по ул.Добролюбова Тютеву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Тимофееву [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Тютеву [REDACTED]	ЗА <u>3577.55 - 89%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u>
2	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс ул. Добролюбова д. 2а, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух месяцев со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.	ЗА <u>3577.55 - 89%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u>
3	Определить владельца специального счета — ООО «ЖилКомСервис». Принять	ЗА



Edited with the demo version of  
Infix Pro PDF Editor

To remove this notice, visit:  
[www.iceni.com/unlock.htm](http://www.iceni.com/unlock.htm)



	<p>решение о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО «ЖилКомСервис», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</p> <p>Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED] выдан [REDACTED] зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED]</p>	<p>ПРОТИВ _____ 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0</p>
4	<p>Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области от 19 декабря 2019 г. N 564-П П на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в размере 8,2 рубля на 2020 год.</p>	<p>ЗА _____ 3577,55 - 89%</p> <p>ПРОТИВ _____ 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0</p>
5	<p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области №196-П от 21.05.2014г.</p>	<p>ЗА _____ 3577,55 - 89%</p> <p>ПРОТИВ _____ 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0</p>
6	<p>Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.</p>	<p>ЗА _____ 3577,55 - 89%</p> <p>ПРОТИВ _____ 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0</p>
7	<p>Утвердить уполномоченным лицом Тютеву [REDACTED] наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома ул.Добролюбова д. 2а во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.</p>	<p>ЗА _____ 3577,55 - 89%</p> <p>ПРОТИВ _____ 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0</p>
8	<p>Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис №8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.</p>	<p>ЗА _____ 3577,55 - 89%</p> <p>ПРОТИВ _____ 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0</p>
9	<p>Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».</p>	<p>ЗА _____ 3577,55 - 89%</p> <p>ПРОТИВ _____ 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0</p>

Выбор управляющей организации в качестве владельца специального счета станет возможен с 1 января 2015 года (часть 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»)

Приложение: Бюллетени голосования участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2а по ул. [REDACTED] [REDACTED]

Председатель [REDACTED] Тютева

Секретарь [REDACTED] Тимофеева