

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Миасс, ул. Уральских Добровольцев, 5.

### о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

01 марта 2022 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Жмаева [REDACTED] собственник кв.№ 9.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1529,3м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1135,3м<sup>2</sup>, что составляет 74,24 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

10. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

11. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Жмаеву [REDACTED]	ЗА- 1135,3 — 74,24 % ПРОТИВ- 0 — 0 %

	(Ф.И.О. полностью)	
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Стругову [REDACTED]	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Жмаеву [REDACTED] Стругову [REDACTED]	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 1135,3 — 74,24 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт фасада (замена дверей в подъездах на металлические конструкции из алюминиевых профилей) 2. капитальный ремонт по установке коллективного узла управления и регулирования потребления ресурса (тепловой энергии) 3. капитальный ремонт фасада	ЗА- 1135,3 — 74,24 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 01 марта 2022г. расходов на капитальный ремонт фасада (замена дверей в подъездах на металлические конструкции из алюминиевых профилей) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 84720 (восемьдесят четыре тысячи семьсот двадцать) руб. 00 коп. 2. локальную смету от 30 января 2022г. расходов на капитальный ремонт по установке коллективного узла управления и регулирования потребления ресурса (тепловой энергии) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 440000 (четыреста сорок тысяч) руб. 00 коп. 3. локальную смету от 30 января 2022г. расходов на капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 269455 (двести шестьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят пять) руб. 00 коп.	ЗА- 1135,3 — 74,24 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до 31 июля 2022г.	ЗА- 1135,3 — 74,24 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 1135,3 — 74,24 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %



7.	Определить Жмаеву [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- _____ 1135,3 — 74,24 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED] [REDACTED] зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED]	ЗА- _____ 1135,3 — 74,24 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 84720 руб. 2) ИП Гараев Максим Сергеевич на сумму 440000 руб. 3) ООО «СтройСтатус» на сумму 269455 руб.	ЗА- _____ 1135,3 — 74,24 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
10.	Определить уполномоченное лицо Волокитину Людмилу Александровну и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.	ЗА- _____ 1135,3 — 74,24 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
11	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- _____ 1135,3 — 74,24 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 5 по адресу: г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 5 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фасада (замена дверей в подъездах на металлические конструкции из алюминиевых профилей) в многоквартирном доме № 5 по адресу: г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев, в 1 экз. на 3 листах.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт по установке коллективного узла управления и регулирования потребления ресурса (тепловой энергии) в многоквартирном доме № 5 по адресу: г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев, в 1 экз. на 3 листах.
4. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме № 5 по адресу: г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев, в 1 экз. на 6 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

*[Signature]*

(Жмаева [REDACTED])

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

*[Signature]*

(Струго [REDACTED])

Члены счетной комиссии общего собрания \_\_\_\_\_

*[Signature]*

(Жмаева [REDACTED])

*[Signature]*

(Струго [REDACTED])



