

ПРОТОКОЛ

Общего собрания жителей многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Добряковское 9

г. Миасс

«22» декабря 2018г.

Присутствовали 32 собственников помещений.  
Общая площадь помещений многоквартирного дома, – 1645,4 кв.м.  
Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем общем собрании, составляет – 1096,9 от общего количества кв. м. помещений многоквартирного дома, что составляет – 66,7 %.

Инициатор собрания Курьшенин  
собственник кв. 25

1 голос равен кв.метрам. жилой площади, находящейся в собственности.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении подрядной организацией на поверку ОПУ ТЭ и реконструкцию узла учета тепла, разработке ПСД - ООО «Строй-Комфорт».
2. О заключении договора на разработку ПСД, поверку ОПУ ТЭ и реконструкцию узла учета тепла многоквартирного дома с ООО «Строй-Комфорт»,
3. Об утверждении стоимости работ в размере 68636,67 руб. с учетом услуг МУП «РЦ» 3,54 % , что составляет 41 руб. 72 коп. с 1 кв. метра жилого помещения.
4. Определении порядка оплаты денежных средств за выполненные работы.
5. Об избрании представителя собственников многоквартирного дома и наделении его полномочиями на право подписания договора от имени собственников с ООО «Строй-Комфорт» на монтаж общедомового прибора учета на систему отопления и ГВС многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Собственника квартиры 25 Курьшенин  
Документ подтверждающий право собственности : свидетельство о государственной регистрации права

Решили: Утвердить подрядной организацией на поверку ОПУ ТЭ и реконструкцию узла учета тепла, разработке ПСД - ООО «Строй-Комфорт».

Голосовали:

За – 32 голоса (1096,9 кв.м.), что составляет 100 % от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против – \_\_\_\_\_ собственников (\_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет 0 % от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Воздержалось – \_\_\_\_\_ собственников (\_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет 0 % от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

По первому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Собственника квартиры Курьшенин 25  
Документ подтверждающий право собственности : свидетельство о государственной регистрации права

Решили: Заключить договор на поверку ОПУ ТЭ и реконструкцию узла учета тепла, разработке ПСД - с ООО «Строй-Комфорт».

Голосовали:

За – 32 голоса (1096,9 кв.м.), что составляет 100 % от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против – \_\_\_\_\_ собственников (\_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Воздержалось – \_\_\_\_\_ собственников (\_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

По второму вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Собственника квартиры 25 Курьшенин  
Документ подтверждающий право собственности : свидетельство о государственной регистрации права

**Решили:** Утвердить стоимость подлежащих выполнению работ составляет **68636,67 руб.** с учетом услуг МУП «РЦ» 3,54%, без НДС, что составляет **41 руб. 72 коп.** с 1 кв. метра жилого помещения.

**Голосовали:**

За – 32 голоса (1096,9 кв.м.), что составляет 100 % от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против – \_\_\_\_\_ собственников (\_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Воздержалось – \_\_\_\_\_ собственников (\_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

**По третьему вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.**

По четвертому вопросу повестки дня:

**Слушали:** Собственника квартиры 25 Кувальцев \_\_\_\_\_

Документ подтверждающий право собственности : свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_

**Решили:** Оплату в размере 41 руб. 72 коп. с 1 квадратного метра произвести целевым сбором через МУП «Расчетный центр», путем включения в счета-квитанции отдельной строки: «Проверка и реконструкция ОПУ ТЭ», с рассрочкой платежа на 8 месяцев.

**Голосовали:**

За – 32 голоса (1096,9 кв.м.), что составляет 100 % от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против – \_\_\_\_\_ собственников (\_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Воздержалось – \_\_\_\_\_ собственников (\_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

**По четвертому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.**

По пятому вопросу повестки дня:

**Слушали:** Собственника квартиры 25 Кувальцев \_\_\_\_\_

Документ подтверждающий право собственности : свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_

**Решили:** Избрать представителя собственников многоквартирного дома Кувальцев \_\_\_\_\_ и наделить его полномочиями на право подписания договора от имени собственников с ООО «Строй-Комфорт» на монтаж общедомового прибора учета на систему отопления и ГВС многоквартирного дома.

**Голосовали:**

За – 32 голоса (1096,9 кв.м.), что составляет 100 % от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против – \_\_\_\_\_ собственников (\_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Воздержалось – \_\_\_\_\_ собственников (\_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

**По пятому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.**

Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 9, по ул.Ур.Добровольцев в г. Миассе по вопросам повестки дня настоящего собрания содержатся в реестре голосования общего собрания к настоящему протоколу.

Инициатор собрания

Сергей Кувальцев



Реестр голосования общего собрания от «22» сентября 2019 г. собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. пр. Ф. Рахмонова, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

- Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Утвердить подрядной организацией на поверку ОПУ ТЭ и реконструкцию узла учета тепла, разработке ПСД - ООО «Строй-Комфорт».
  2. Заключить договор на поверку ОПУ ТЭ и реконструкцию узла учета тепла, разработке ПСД - с ООО «Строй-Комфорт».
  3. Утвердить стоимость подлежащих выполнению работ 68636,67 руб., с учетом услуг МУП «РЦ» 3,54%, без НДС, что составляет 41 руб. 72 коп. с 1 кв. метра жилого помещения..
  4. Определить порядок оплаты денежных средств за выполненные работы- оплату в размере 41 руб. 72 коп. с 1 квадратного метра произвести целевым сбором через МУП «Расчетный центр», путем включения в счета-квитанции отдельной строки: «Поверка и реконструкция ОПУ ТЭ», с рассрочкой платежа на 8 месяцев.
  5. Избрать представителя собственника многоквартирного дома Кузьменко Т.Т. и наделить его полномочиями на право подписания договора от имени собственников с ООО «Строй-Комфорт» на монтаж общедомового прибора учета на систему отопления и ГВС многоквартирного дома.

№ квартиры	Инициалы	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		подпись
		за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	
19	↓	+		+		+		+		+		Кузьменко
30		+		+		+		+		+		Кузьменко
24		+		+		+		+		+		Кузьменко
												Т.Т.
		+				+		+		+		Кузьменко
		+		+								Кузьменко
		+		+		+		+		+		Кузьменко
23		+		+		+		+		+		Кузьменко

Ф.И.О.	квартиры	Реквизиты свидетельств регистрации права собственности												подпись			
		1		2		3		4		5		рос					
		вопр	ос	за	против	воздер	жался	за	против	воздер	жался						
[Redacted]	24	+		+		+		+		+		+		+		[Signature]	
[Redacted]	22	+		+		+		+		+		+		+		+	[Signature]
[Redacted]	19	+		+		+		+		+		+		+		+	[Signature]
[Redacted]	15	+		+		+		+		+		+		+		+	[Signature]
[Redacted]	20	+		+		+		+		+		+		+		+	[Signature]
[Redacted]	28	+		+		+		+		+		+		+		+	[Signature]
[Redacted]	6	+		+		+		+		+		+		+		+	[Signature]
[Redacted]	4	+		+		+		+		+		+		+		+	[Signature]
[Redacted]	4	+		+		+		+		+		+		+		+	[Signature]
[Redacted]	4	+		+		+		+		+		+		+		+	[Signature]
[Redacted]	4	+		+		+		+		+		+		+		+	[Signature]
[Redacted]	9	+		+		+		+		+		+		+		+	[Signature]
[Redacted]	9	+		+		+		+		+		+		+		+	[Signature]
[Redacted]	7	+		+		+		+		+		+		+		+	[Signature]
[Redacted]	7	+		+		+		+		+		+		+		+	[Signature]
[Redacted]	12	+		+		+		+		+		+		+		+	[Signature]
[Redacted]	12	+		+		+		+		+		+		+		+	[Signature]
[Redacted]	13	+		+		+		+		+		+		+		+	[Signature]
[Redacted]	14	+		+		+		+		+		+		+		+	[Signature]

