

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Миасс _____, ул./пр. Ур. районовцев д. № 9
(наименование муниципального образования)

Берсеневый 119

«12» декабря 2018 г.

Форма проведения: очное собрание (заочное собрание).

Общая площадь помещений собственников в МКД 1640 м², общее число голосов 100%.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1252,6 м², что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

- Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул./пр. Ур. районовцев
- Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
- Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию счетов, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги), а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов (далее – Договор) по форме, предложенной ООО «ЖилКомСервис».
- Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области от 26 октября 2016 г. N 542-П.
- Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утверждение уполномоченного лица, наделении его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлении о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных, коммерческих учреждениях, фондах, в том числе о подписании необходимых документов, договоров, актов по обслуживанию спецсчета и т. п.
- Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.
- Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№.№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Сузбиену</u> _____	ЗА <u>1252,6 - 100%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Шуроченко</u> _____	ЗА <u>1252,6 - 100%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
	Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1. <u>Парусову</u> _____ (ФИО) 2. _____	ЗА <u>1252,6 - 100%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
2	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс ул./пр-т./пер./б-р <u>Ур. районовцев</u> д. <u>9</u> , путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда	ЗА <u>1252,6 - 100%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____



	капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.	
3	<p>Определить владельца специального счета — ООО «ЖилКомСервис». Принять решение о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО «ЖилКомСервис», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</p> <p>Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED] выдан [REDACTED] СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED]</p>	<p>ЗА <u>1259,6 - 100%</u></p> <p>ПРОТИВ _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
4	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области № от 26 октября 2016 г. N 542-П на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2017 год - 7 рублей, на 2018 год - 7,4 рубля, на 2019 год - 7,8 рубля.	<p>ЗА <u>1259,6 - 100%</u></p> <p>ПРОТИВ _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
5	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.	<p>ЗА <u>1259,6 - 100%</u></p> <p>ПРОТИВ _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
6	Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.	<p>ЗА <u>1259,6 - 100%</u></p> <p>ПРОТИВ _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
7	Утвердить уполномоченным лицом <u>Муромской</u> [REDACTED] наделив его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № <u>9</u> по ул. (пр.) <u>Ур.Родобасовича</u> в взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.	<p>ЗА <u>1259,6 - 100%</u></p> <p>ПРОТИВ _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
8	Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.	<p>ЗА <u>1259,6 - 100%</u></p> <p>ПРОТИВ _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
9	Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».	<p>ЗА <u>1259,6 - 100%</u></p> <p>ПРОТИВ _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>

Выбор управляющей организации в качестве владельца специального счета станет возможен с 1 января 2015 года (часть 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»)

Приложение: Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Уральских Революционеров.

Председатель Сегин / Кувшинов

Секретарь Мур / Муромское

№ п/п	№ О. СООБСТВЕННИКА	№ О. ПОМЕЩЕНИЯ	№ кадастровый свидетельство о регистрации права собственности (серия, №, дата) (иного документа, подтверждающего право собственности помещения)	площадь помещения	1 вариант																												подпись							
					1 вариант	2 вариант	3 вариант	4 вариант	5 вариант	6 вариант	7 вариант	8 вариант	9 вариант	10 вариант																										
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30						
10	18			53,4	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
11	23			34,8	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
12	25			23,5	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
13	25			23,5	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
14	25			23,5	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
15	10			34,96	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
16	10			34,95	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
17	26			35,56,4	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
18	21			52,4	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
19	21			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. (пр.) Чкалова ул. (пр-т, пер., б-р) Чкалова д. 9, пункт назначения общего собрания собственников помещений: Чкалова

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома

3. Определить владельца специального счета — ООО «ЖилиКомСервис»: Принять решение о поручении ООО «ЖилиКомСервис» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО «ЖилиКомСервис» наделение его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Кандыба Глебович Николайевич, паспорт: 7504-060045-выдан 18.12.2008г. СОМ УФД города Миасса зарегистрированный по адресу: г. Миасс, ул. Пилова д.8 кв.84

4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области от 26 октября 2016г. N 542-П.

5. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

6. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

7. Утвердить уполномоченным лицом Михайлов Александр Васильевич (сс) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул.(пр.) Чкалова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимовыгодный операционный по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать, необходимые документы, договоры, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.

8. Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет с учетом требований жилищного кодекса РФ в ЦАО «Бербанк России» г. Миасс ул. Романенко д.50а

9. Утвердить размер ежемесячного возмещения за оказание ООО «ЖилиКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

№ п/п кв. рай.	№ кв. рай.	Ф.И.О. собственника помещения	Результаты исполнения права собственности (серия, №, дата) (иного документа, подтверждающего право собственности на помещение)	Площадь пом-я									Подпись		
				1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос	9 вопрос			
1	22			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
2	24			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
3	24			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
4	20			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
5	22			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
6	30														
7	29														
8	19			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
9	20			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	

Решение о долевом участии в капитальном ремонте многоквартирного дома № 2 по ул. (пр.) Минск 2018г.

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подготовке голосования собственников помещений многоквартирного дома. Минск ул. (пр-т, пер. (п-р)) Минск д. 9, пункт Минск

2. Назначить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Минск ул. (пр-т, пер. (п-р)) Минск д. 9, путем представления формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

3. Определить владельца специального счета — ООО «ЖилКомкСервис». Принять решение о поручении ООО «ЖилКомкСервис» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО «ЖилКомкСервис», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Кандаба Гинадий Николаевич, паспорт: 7504 060045 выдан 18.12.2003г. СМ УВД города Миасса, каргиснепривозимый по адресу: г. Миасс, ул. Павлова д.8 кв.84.

4. Утвердить размер ежеквартального взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области от 26 октября 2016 г. N 542-П.

5. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

6. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

7. Утвердить уполномоченным лицом Минкомсервис в качестве Минкомсервис в взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.

8. Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований жилищного кодекса РФ в ЦПО «Сбербанк России» г. Миасс ул. Романенко д.50а.

9. Утвердить размер ежеквартального вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомкСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета»:

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты свидетельства о собственности (серия, №, дата) (иного документа, подтверждающего право собственности на помещение)	Площадь пом-я	1 вопрос									подпись	
					1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос	9 вопрос		
1	7			70,6 +	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
2	7			70,6 +	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
3	9			66,8 +	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
4	9			66,8 +	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	