

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Миасс, пр./ул. Уральских добровольцев д.3

Миасский городской округ

«12» апреля 2018 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «02» апреля 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «11» апреля 2018 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. Миасс, ул. Уральских добровольцев д.3, жилое помещение № 56

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование г. Миасс, ул. Уральских добровольцев д. 3, жилое помещение № 56

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Максимов [REDACTED] [REDACTED] собственник помещения по адресу: г. Миасс, ул. Уральских добровольцев, д. 3 помещение 56, паспорт серия [REDACTED] кем выдан СОМ УВД по г.Миассу Челябинской области, дата выдачи [REDACTED] года документ, подтверждающий право собственности: [REDACTED] дата выдачи [REDACTED] года наименование документа свидетельство о государственной регистрации права собственности.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 67,9 кв.м., доля собственности: 50 %.

Общая площадь многоквартирного дома 4583,4 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 4059,9 кв.м., в том числе, общая площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4059,9голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений — 0 кв.м., 0 % от общей площади собственников помещений.

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Челябинской области - 0 кв.м., 0 % от общей площади собственников помещений.

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации - 0 кв.м., 0 % от общей площади собственников помещений,

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2831,94 голосов, что составляет 69,66% от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания. И наделение его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

3. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет обязательных взносов собственников помещений в размере ежемесячного взноса в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 26.10.2016 г. № 542-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на 2017-2019 г. г.».



4. О проведении в 2017 – 2018 г. г. капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области в городе Миассе на 2017- 2018 годы.

5. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и стоимости на его проведение в 2017 – 2018 годах.

6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2831,94 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -2831,94 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Максимова [REDACTED] собственника помещения по адресу: г. Миасс, ул. Уральских добровольцев, д. 3 помещение 56, паспорт серия [REDACTED] кем выдан СОМ УВД по г.Миассу Челябинской области, дата выдачи [REDACTED] года документ, подтверждающий право собственности [REDACTED] дата выдачи [REDACTED] года наименование документа свидетельство о государственной регистрации права собственности наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания. И наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2831,94 голосов, что составляет 69,66% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт дома, формирующихся на счете специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 26.10.2016 г. № 542-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на 2017-2019 г. г.».

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:



» -2831,94 голосов, что составляет 69,66%(от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о проведении в 2017 – 2018 годах капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области в городе Миассе на 2017 – 2018 годы.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -2831,94 голосов, что составляет 69,66%(от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить следующий перечень работ:

1.Ремонт лифтового хозяйства, согласно представленной смете расходов на проведение работ на сумму 3 766 934 (три миллиона семьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля, включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю.

Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:


ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2831,94 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

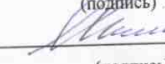
ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Миасс, ул.Уральских добровольцев, дом № 3, жилое помещение № 56.

Инициатор (председатель) собрания


(подпись) [redacted] Максимов/

Уполномоченное лицо собственников МКД
«12» апреля 2018 г.


(подпись) [redacted] Миаксимов/