

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев, 1

« 13 » апреля 2016 г.

Форма проведения: **очное собрание (заочное собрание).**

Общая площадь помещений собственников в МКД 4056,4 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2976,5 м², что составляет 73,4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Уральских Добровольцев.

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

3. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию счетов, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги), а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов (далее – Договор) по форме, предложенной ООО «ЖилКомСервис».

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г.

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

6. Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

7. Утверждение уполномоченного лица, наделении его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлении о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных, коммерческих учреждениях, фондах, в том числе о подписании необходимых документов, договоров, актов по обслуживанию спецсчета и т. п.

8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ОАО «Сбербанк России» опер.офис № 8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.

9. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Глазуну [REDACTED] (кв. 53)	ЗА 2767,0 голосов — 68,2 % ПРОТИВ 209,5 голосов — 7,03% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0%
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Малицкую [REDACTED] (кв. 49)	ЗА 2767,0 голосов — 68,2 % ПРОТИВ 209,5 голосов — 7,03% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0%
	Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1. Алпатову [REDACTED] (кв. 11) 2. Глазуну [REDACTED] (кв. 53)	ЗА 2767,0 голосов — 68,2 % ПРОТИВ 209,5 голосов — 7,03% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0%
2	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс ул. (пр-т, пер., б-р) Уральских Добровольцев, д. 1, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального	ЗА 2818,7 голосов — 69,5% ПРОТИВ 157,8 голосов — 5,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0%



	ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.	
3	<p>Определить владельца специального счета — ООО «ЖилКомСервис». Принять решение о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО «ЖилКомСервис», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</p> <p>Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED], зарегистрированный по адресу: г.Миасс, [REDACTED]</p>	<p>ЗА 2846,0 голосов — 70,2 % ПРОТИВ 130,5 голосов — 4,4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0%</p>
4	<p>Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2015 год - 6,4 рублей; на 2016 год - 6,7 рублей.</p>	<p>ЗА 2897,7 голосов — 71,44% ПРОТИВ 78,8 голосов — 2,65% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0%</p>
5	<p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <p>ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ремонт фасада; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды; ремонт крыши; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт подвальных помещений; ремонт фундамента; ремонт лифтового хозяйства; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых систем водоотведения; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды; установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребителем тепловой энергии; ремонт крыши.</p>	<p>ЗА 2818,7 голосов — 69,5 % ПРОТИВ 157,8 голосов — 5,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0%</p>
6	<p>Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <p>2020-2015гг.: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; 2026-2031гг.: ремонт крыши; установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребителем тепловой энергии; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт лифтового хозяйства; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ремонт фасада; ремонт фундамента; ремонт подвальных помещений; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; 2032-2037гг.: ремонт внутридомовых систем водоотведения;</p>	<p>ЗА 2818,7 голосов — 69,5 % ПРОТИВ 157,8 голосов — 5,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0%</p>



	установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии (0,2 Гкал и более); установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды; 2038-2043гг.: ремонт крыши; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	
7	Утвердить уполномоченным лицом Малицкую [REDACTED] наделив его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул.(пр.) Уральских Добровольцев во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.	ЗА 2784,3 голосов — 68,6 % ПРОТИВ 192,2 голосов — 6,5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0%
8	Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис № 8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.	ЗА 2818,7 голосов — 69,5 % ПРОТИВ 157,8 голосов — 5,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0%
9	Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».	ЗА 2286,4 голосов — 56,4% ПРОТИВ 690,1 голосов — 23,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0%

Выбор управляющей организации в качестве владельца специального счета станет возможен с 1 января 2015 года (часть 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»)

Приложение: Бюллетени голосования собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Уральских Добровольцев.

Председатель _____

Секретарь _____

Малицкая | *Телодунова*
Вячеслав | *Малицкая*

