

ПРОТОКОЛ № БК

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

с/посел Миасс, ул. Орловская д. № 5
(наименование муниципального образования)

« 14 » января 20 16 г.

Форма проведения: **очное собрание (заочное собрание).**

Общая площадь помещений собственников в МКД 3210 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2116 м², что составляет 24,06 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Орловской.

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

3. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию счетов, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги), а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов (далее – Договор) по форме, предложенной ООО «ЖилКомСервис».

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г.

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

6. Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

7. Утверждение уполномоченного лица, наделении его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлении о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных, коммерческих учреждениях, фондах, в том числе о подписании необходимых документов, договоров, актов по обслуживанию спецсчета и т. п.

8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис № 8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.

9. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 10% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Байбурдина</u> [redacted]	ЗА <u>2406/3210 м² - 24,06%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u>
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Морозов</u> [redacted]	ЗА <u>2406/3210 м² - 24,06%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u>
	Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1. <u>Морозов</u> [redacted] 2. <u>Кавалева</u> [redacted] 3. <u>Байбурдина</u> [redacted]	ЗА <u>2406/3210 м² - 24,06%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u>

	<p>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. <u>Миасс</u> ул. (пр-т, пер., б-р) <u>Мира, д. 5</u>, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.</p>	<p>ЗА <u>24.4% от 54,05%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
3	<p>Определить владельца специального счета — ООО «ЖилКомСервис». Принять решение о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО «ЖилКомСервис», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED] выдан [REDACTED] СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс,</p>	<p>ЗА <u>24.4% от 54,05%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
4	<p>Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2015 год - 6,4 рублей; на 2016 год - 6,7 рублей.</p>	<p>ЗА <u>24.4% от 54,05%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
5	<p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт фундамента многоквартирного дома; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт фасада; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений; <p>установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии (0,2 Гкал и более); ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды;</p> <ul style="list-style-type: none"> ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт крыши; <p>установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии (0,2 Гкал и более); установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды.</p>	<p>ЗА <u>24.4% от 54,05%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
6	<p>Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 2020-2025гг.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт фундамента многоквартирного дома; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; 	<p>ЗА <u>24.4% от 54,05%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>



	<p>ремонт фасада; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений; 2026-2031гг.: установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии (0,2 Гкал и более); ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды; 2032-2037гг.: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт крыши; 2038-2043гг.: установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии (0,2 Гкал и более); установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды;</p>	
7	<p>Утвердить уполномоченным лицом <u>Васильев</u> [redacted], наделив его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № <u>5</u> по ул. <u>Осинкинская</u> во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.</p>	<p>ЗА <u>2484 кв.м - 4405%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
8	<p>Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис № 8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.</p>	<p>ЗА <u>2484 кв.м - 4405%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
9	<p>Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 10% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».</p>	<p>ЗА <u>2484 кв.м - 4405%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>

Выбор управляющей организации в качестве владельца специального счета станет возможен с 1 января 2015 года (часть 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»)

Приложение: Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Осинкинская [redacted].

Председатель [Signature] [redacted]

Секретарь [Signature] [redacted]