

Миасс

30 ноября 2019 года

Место проведения: двор дома

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 21.11.2019г. г. в 19 часов;

заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 21 ноября 2019 года по 19 часов 30 ноября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

19 часов 30 ноября 2019 года.

Дата и место подсчёта голосов: 30 ноября 2019 года, г. Миасс ул. Олимпийская д. 14 кв.10.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Миасс ул. Олимпийская д. 14, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Полегаева Зоя Николаевна (паспорт серия 7500 номер 913048 выдан СОМ УВД 29.08.2001года).

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу:

ул. Олимпийская д. 14 кв.10 [REDACTED] Полегаева [REDACTED].

реквизиты документа указываются обязательно, ФИО полностью.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 50,7 кв.м., доля собственности: 100%.

Общая площадь многоквартирного дома 5127,9 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 4069 кв. м. что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 0 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Площадь муниципальных помещений – 0 кв.м.

Площадь жилых помещений 0 кв.м. Площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Интересы муниципального образования _____, действующий на основании _____ представляет _____

_____. Аналогичные данные указываются на помещения, находящиеся в областной или федеральной собственности.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Олимпийская д. 14, приняли участие собственники и их представители в количестве 82 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3173,95 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Об утверждении состава счетной комиссии.
5. О проведении в 2019-2021 годах ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1, 2 в многоквартирном доме по адресу г.Миасс ул. Олимпийская д. 14.
6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Об утверждении размера предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

8. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 317395 голосов, что составляет 78 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 317395 голосов, что составляет 78 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Полегаеву Зою Николаевну собственника кв. 10.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 317395 голосов, что составляет 78 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сысоеву Галину Петровну, собственника кв. 43.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 317395 голосов, что составляет 78 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе:

Полегаева [REDACTED] собственника кв. 10,
Самойлова [REDACTED] собственника кв. 39,
Сысова [REDACTED] собственника кв. 43.

И проголосовать за ее состав в целом.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3173,95 голосов, что составляет 78 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести в 2019-2021 годах ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 2 в многоквартирном доме по адресу г. Миасс ул. Олимпийская д. 14.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3173,95 голосов, что составляет 78 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс ул./пр-т./пер./б-р Олимпийская д. 14, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома и формировании фонда на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области по истечении двух месяцев со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3173,95 голосов, что составляет 78 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер предельно допустимой стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановлению Правительства Челябинской области № 434-П от 24.08.2016 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», в общей сумме 4 692 772 (четыре миллиона шестьсот девяносто две тысячи семьсот семьдесят два) рубля.



В том числе:

- разработка проектно-сметной документации на сумм у 418 474 (четыреста восемнадцать тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля.
- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на сумм 4 184 744 (четыре миллиона сто восемьдесят четыре тысячи семьсот сорок четыре) рубля.
- оплата услуг по строительному контролю на сумму 89 554 (восемьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят четыре).

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 3173,95 голосов, что составляет 78 % (от общего числа голосов собственников помещений);
- «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);
- «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Полегаеву [REDACTED] собственника кв.10, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 3173,95 голосов, что составляет 78 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
- «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
- «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:
1 экз. – Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"
1 экз.- ООО «ЖилКомСервис»
1 экз. – Уполномоченное лицо собственников МКД № 14 Олимпийская.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Полегаева (подпись) (Полегаева [REDACTED] (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

Сыроева (подпись) (Сыроева [REDACTED] (расшифровка подписи) (дата)