

Берсенева 14  
11.05.18

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,  
ул.(пр.) Олимпийская, д. 10.

**о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта**

г.Миасс

« 08 » мая 2018 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Костерин Иван Иванович собственник кв.№ 31.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3248,7 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2514,8 м<sup>2</sup>, что составляет 77,41 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

11. Принятие решение об определении места хранения протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Костерина _____ <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- _____ 77,41 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Костерину _____ <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- _____ 77,41 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Бучина _____ Балдина _____ Галимжанова _____ <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- _____ 77,41 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- _____ 77,41 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. Установка узла управления и регулирования потребления коммунального ресурса отопления в многоквартирном доме	ЗА- _____ 77,41 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
4.	Утвердить локальную смету № 1 расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимость в размере 497115 (Четыреста девяносто семь тысяч сто пятнадцать) рублей.	ЗА- _____ 77,41 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Начало работ: с момента подписания Договора; Окончание работ: 30 сентября 2018г. _____ _____ _____	ЗА- _____ 77,41 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: _____ счет № _____, открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- _____ 77,41 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %



7.	Определить Костерина [REDACTED] зарегистрирован по адресу: г.Миасс, ул.Олимпийская, 10-31, тел. 8-[REDACTED] (Ф.И.О. полностью, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- _____ 77,41 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба [REDACTED] паспорт: [REDACTED] выдан [REDACTED] СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED]	ЗА- _____ 77,41 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с: ООО «Учёт», ИНН 7415088340, КПП 741501001, с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ.  <i>(наименование подрядной организации)</i>	ЗА- _____ 77,41 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
10.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доски для объявлений в подъездах	ЗА- _____ 77,41 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
11.	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Миасс пр. Октября д.6 ком.11.	ЗА- _____ 77,41 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 10 по адресу: г.Миасс, ул.Олимпийская, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 11 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 1 по адресу: г.Миасс, ул.Олимпийская, 10 в 1 экз. на 4 листах.

Председатель общего собрания [Подпись] (Костерин)

Секретарь общего собрания [Подпись] (Костерин)

Члены счетной комиссии общего собрания [Подпись] (Бушма)

[Подпись] (Калешникова)

[Подпись] (Балдина)