

1534
07.11.16

8х1534
07.11.16

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу пр-кт Октября 58

г.Миасс

"_02"__июня__2016 года

Присутствовали:

50 собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома - 4061 кв.м.

Кол-во голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствовавшим на настоящем общем собрании составляет 2937,8 кв.м. от общего кол-ва кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 72,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О переизбрании Совета многоквартирного дома № 58 пр. Октября и председателя Совета дома № 58.
2. О наделении избранных членов Домового комитета необходимыми полномочиями;
3. Об установке общедомового прибора учета на горячую воду.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственницу помещения № 28 - Кутюхину [REDACTED] которая предложила переизбрать состав Совета дома № 58 и председателя Совета дома № 58 в связи с истечением сроков полномочий предыдущего состава Совета дома № 58 и председателя Совета дома № 58, для представления интересов собственников многоквартирного дома № 58 во всех коммерческих и некоммерческих организациях, администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющих хозяйственную деятельность многоквартирного дома с полномочиями установленными ниже, а также в соответствии с ЖК РФ и действующим законодательством.

Предлагаются следующие кандидатуры в члены Совета дома:

1. Москаленко [REDACTED] собственник помещения № 34 паспорт серия [REDACTED] № [REDACTED] выдан [REDACTED] года [REDACTED]
Солл УВД г. Миасса
документ подтверждающий право собственности
св-во о приобретении [REDACTED] от [REDACTED]
2. Закиров [REDACTED] собственник помещения № 4, паспорт серия [REDACTED] № [REDACTED] выдан [REDACTED] года
Северной отделом милиции УВД г. Миасса

- документ подтверждающий право собственности
СВ-во о гос. регистрации
3. Кузьмичев _____, собственник помещения № 21, паспорт серия _____ № _____ выдан _____ года
Сем. УВД г. Миасса Челябинской обл.
 документ подтверждающий право собственности
СВ-во о гос. рег. ии
 4. Кутюхина _____, собственница помещения № 28, паспорт серия _____ № _____ выдан _____ да
договор от
 документ подтверждающий право собственности
Договор от
 5. Некеров _____, собственник помещения № 48, паспорт серия _____ № _____ выдан _____
Сем. УВД г. Миасса Челябинской обл.
 документ подтверждающий право собственности
СВ-во о гос. рег. ии
 6. Петров _____, собственник помещения № 45, паспорт серия _____ № _____ выдан _____ рда
договор от
 документ подтверждающий право собственности
Сем. УВД г. Миасса
 7. Поздин _____, собственник помещения № 17, паспорт серия _____ № _____ выдан _____ года
адрес УФМС РФ по УВД г. ит по Челябинской обл., г. Миасс
 документ подтверждающий право собственности
по перемене влад.
 8. Ратошнюк _____, собственник помещения № 8, паспорт серия _____ № _____ выдан _____ рда
Сем. УВД г. Миасса
 документ подтверждающий право собственности
СВ-во о гос. регистрации
 9. Суркова _____, собственница помещения № 16, паспорт серия _____ № _____ выдан _____ рда
УФМС РФ по Челябинской обл., г. Миасс
 документ подтверждающий право собственности
СВ-во о гос. рег. ии
 10. Халезин _____, собственник помещения № 56, паспорт серия _____ № _____ выдан _____ года
Сем. УВД г. Миасса
 документ подтверждающий право собственности
СВ-во о гос. регистрации

Решили:

Переизбрать Совет дома в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Миасс, пр-т Октября, 58 Совет дома - орган представляющий интересы собственников помещений во всех коммерческих и некоммерческих организациях,

администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома с полномочиями установленными ниже.

Утвердить предложенный состав Совета дома и председателем Совета дома избрать Москаленко Евгения Яковлевича собственника кв.34.

Голосовали:

За _____ голосов (2937,8 кв.м.), что составляет 72,3 % от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений присутствовавших на настоящем общем собрании;

против _____;

воздержалось _____.

По первому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственницу помещения № 28 - Кутюхину И.М.

Решили:

Наделить членов Домового комитета правом представлять интересы всех собственников помещений в управляющей организации, в том числе в согласовании и утверждении на каждый календарный год перечня работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома (включая 2016 календарный год), корректировке в течение календарного года указанного перечня работ (услуг), согласования и утверждения тарифа на каждый календарный год по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома", (включая 2016 календарный год), а также в иных организациях и предприятиях г.Миасса, органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных надзорных и иных органах с правом подписания (расторжения) от имени всех собственников помещений договоров, в том числе договора управления (и приложений к ним), актов приёма-передачи выполненных работ (форма КС-2), согласования сметной документации, писем, заявлений, подписания иных документов, относящихся к хозяйственной деятельности многоквартирного дома, правом хранения ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также полномочиями для решения вопросов, которые в соответствии с ЖК РФ не требуют проведения общих собраний.

Собственники помещений наделяют избранных представителей вышеуказанными полномочиями сроком на два года.

Решения Совета дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома.

Решение считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 от общего кол-ва членов Совета дома № 58.

Избранный состав Совета дома № 58 обязан действовать в интересах собственников помещений и защищать их права и законный интересы.

Голосовали:

За _____ голосов (2937,8 кв.м.), что составляет 82,3 % от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений присутствовавших на настоящем общем собрании;

против _____;

воздержалось _____.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственницу помещения № 28 - Кутюхину [REDACTED]

Решили: Установить общедомовой прибор учета горячей воды на доме № 58 пр. Октября

Голосовали:

За _____ голосов (2858,0 кв.м.), что составляет 76,4 % от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений присутствовавших на настоящем общем собрании;

против 19,9

воздержалось _____.

По третьему вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

Секретарь Собрания



[REDACTED] Суркова