

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Миасский горордской округ, пр. Октября д. № 12
(наименование муниципального образования)

07 августа 2017 г.

Форма проведения: **очное собрание (заочное собрание).**

Общая площадь помещений собственников в МКД 2014,5 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1413,6 м², что составляет 70,17% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по пр. Октября.

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

3. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию счетов, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги), а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов (далее – Договор) по форме, предложенной ООО «ЖилКомСервис».

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области № 542-П от 26.10.2016г.

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

6. Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в актуализированной региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 740-П от 28.12.2016г.

7. Утверждение уполномоченного лица, наделении его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлении о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных, коммерческих учреждениях, фондах, в том числе о подписании необходимых документов, договоров, актов по обслуживанию спецсчета и т. п.

8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис № 8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.

9. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Окулов</u> [REDACTED]	ЗА 1413,6 (70,17%) ПРОТИВ 0 (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 (0%)
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Окулова</u> [REDACTED]	ЗА 1413,6 (70,17%) ПРОТИВ 0 (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 (0%)
	Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1. <u>Тесалин</u> [REDACTED] 2. <u>Дерка</u> [REDACTED]	ЗА 1413,6 (70,17%) ПРОТИВ 0 (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 (0%)
2	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс ул. (пр-т, пер., б-р) Октября, д.12, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального	ЗА 1413,6 (70,17%) ПРОТИВ 0 (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 (0%)

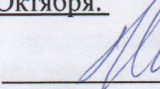
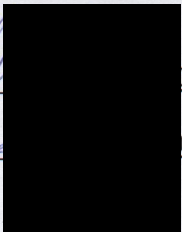
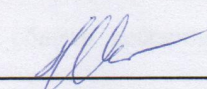
	ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.		
3	<p>Определить владельца специального счета — ООО «ЖилКомСервис». Принять решение о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО «ЖилКомСервис», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</p> <p>Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED] города Миасса, зарегистрированный по адресу: [REDACTED]</p>	ЗА 1413,6 (70,17%) ПРОТИВ 0 (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 (0%)	
4	<p>Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области № 542-П от 26.10.2016г. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2017 год - 7,0 рублей; на 2018 год - 7,4 рублей; на 2019 год - 7,8 рублей.</p>	ЗА 1413,6 (70,17%) ПРОТИВ 0 (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 (0%)	
5	<p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.</p>	ЗА 1413,6 (70,17%) ПРОТИВ 0 (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 (0%)	
6	<p>Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в актуализированной региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 740-П от 28.12.2016г.:</p> <p>2020-2022гг.: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ремонт крыши;</p> <p>2026-2028гг.: ремонт фундамента; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт фасада; ремонт подвальных помещений; ремонт внутридомовых систем водоотведения;</p> <p>2032-2034гг.: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;</p> <p>2035-2037гг.: установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды; ремонт крыши;</p> <p>2038-2040гг.: ремонт лифтового хозяйства;</p> <p>2041-2043гг.: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;</p>	ЗА 1413,6 (70,17%) ПРОТИВ 0 (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 (0%)	
7	<p>Утвердить уполномоченным лицом Окулову [REDACTED] наделив его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 12 по пр. Октября во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.</p>	ЗА 1413,6 (70,17%) ПРОТИВ 0 (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 (0%)	
8	Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный	ЗА 1413,6 (70,17%) ПРОТИВ 0 (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 (0%)	

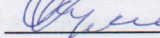
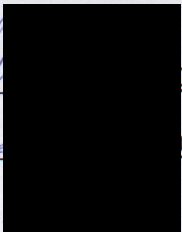


счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис № 8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.	ПРОТИВ 0 (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 (0%)
Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».	ЗА 1413,6 (70,17%) ПРОТИВ 0 (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 (0%)

Выбор управляющей организации в качестве владельца специального счета станет возможен с 1 января 2015 года (часть 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»)

Приложение: Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по пр. Октября.

Председатель   Окулов 

Секретарь   Окулова 