

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД МИАСС, ПР-Т ОКТЯБРЯ, ДОМ 58, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД со специального
счета МКД на счет Регионального оператора**

г. Миасс

15 сентября 2015 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Ратошнюка [REDACTED] собственника помещения № 8 в указанном доме.

Объявление о дате, месте проведения и повестке собрания заранее, за 12 дней, были вывешены на информационных стендах внутри подъездов и на внешних информационных стендах дома № 58 по пр. Октября.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 72, нежилых - нет. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 4059 кв. метров, в том числе 2418,9 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 89 человек, обладающие 2859,94 голосами (кв.м.), что составляет 70,46 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по пр. Октября.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу № 1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Ратошнюка [REDACTED]

секретаря собрания Кутюхину [REDACTED]

Результаты голосования:

«ЗА» 2859,94 голосов (кв.м.), что составляет 70,46 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 %.

По вопросу № 2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в квартире № 8 дома № 58 по пр. Октября, г. Миасс.

Результаты голосования:

«ЗА» 2859,94 голосов (кв.м.), что составляет 70,46 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 %.

По вопросу № 3 повестки дня

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, пр-т Октября, д.58, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома и формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Челябинской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета. Направить принятое решение Региональному Фонду и владельцу специального счета в течение 5 рабочих дней после его принятия.

Результаты голосования:

«ЗА» 2807,41 голосов (кв.м.), что составляет 69,16 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 52,5 голосов (кв.м.), что составляет 2,17 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 %.

По вопросу № 4 повестки дня

Уполномочить Ратошнюка [REDACTED] (кв.8) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

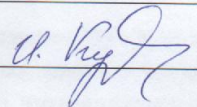
Результаты голосования:

«ЗА» 2859,94 голосов (кв.м.), что составляет 70,46 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 %.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:
председатель собрания Ратошнюк [REDACTED] (кв.8),
секретарь собрания Кутюхина [REDACTED] (кв.28).
2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в квартире № 8 дома № 58 по пр. Октября, г. Миасс.
3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, пр-т Октября, д.58, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома и формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета. Направить принятое решение Региональному оператору и владельцу специального счета в течение 5 рабочих дней после его принятия.
4. Уполномочить Ратошнюка [REDACTED] на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Председатель общего собрания  (Ратошнюк [REDACTED])

Секретарь общего собрания  (Кутюхина [REDACTED])