

вх. 9
18.09.17

Протокол

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу ул. Менделеева, № 4
проведённого в форме очно-заочного голосования

Миасс

" 30 " июня 2017 го

Присутствовали: 71 собственника помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 4545,84 кв. метров

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем общем собрании составляет 2591,5 кв. метров от общего количества кв. метров помещений многоквартирного дома и составляет 57,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

1 (один) голос равен 1 (одному) кв. метру.

Инициатор собрания Балакина, собственник помещения № 29

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. Об избрании Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома.
3. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
4. Утверждение размера вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома и порядок оплаты

По первому вопросу повестки дня:

Решили выбрать:

Председателем общего собрания Иван

Секретарём общего собрания Тихонова

Счётную комиссию в составе: Халиданов

Грибанов

По второму вопросу повестки дня:

Предложено в целях реализации положений ст. 161 ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома, как орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями установленными ниже.

Предлагаются следующие кандидатуры в члены Совета многоквартирного дома:

1. Жабирова собственник помещения № 18,
паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

Документ, подтверждающий право собственности _____

2. Балакину собственник помещения № 29
паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

Документ, подтверждающий право собственности _____

3. Халезини _____, собственник помещения № 49
паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

Документ, подтверждающий право собственности: _____

4. Вихреви _____, собственник помещения № 54
паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

Документ, подтверждающий право собственности: _____

5. Ермишчу _____, собственник помещения № 41
паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

Документ, подтверждающий право собственности: _____

6. Грибанову _____, собственник помещения № 100
паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

Документ, подтверждающий право собственности: _____

7. _____, собственник помещения № _____
паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

Документ, подтверждающий право собственности: _____

В качестве председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

1. Лагучина _____, собственник помещения № _____
паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

Документ, подтверждающий право собственности: _____

2. _____, собственник помещения № _____
паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

Документ, подтверждающий право собственности: _____

Решили:

Избрать на многоквартирном жилом доме Совет многоквартирного дома - орган представляющий интересы собственников помещений во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющих хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями установленными ниже.

Утвердить предложенный состав членов Совета многоквартирного дома.

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома предложенную кандидатуру.

Лагучину _____, собственник помещения № 52
паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

Документ, подтверждающий право собственности: _____

Голосовали:

"За" - _____ голосов (2424,8 кв. метров), что составляет 53,3% от общего числа голосов, собственников помещений в многоквартирном доме.

"Против" - _____ голосов (166,7 кв. метров), что составляет 3,7% от общего числа голосов, собственников помещений в многоквартирном доме.

"Воздержались" - _____ голосов (____ кв. метров), что составляет _____% от общего числа голосов, собственников помещений в многоквартирном доме.

По третьему вопросу повестки дня:

Решили:

1. Определить, что Совет многоквартирного дома:

- 1.1. Обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 1.2. Выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставлении коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома;
- 1.3. Представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; наделён полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера тарифа по статье "содержание и текущий ремонт", размера целевого сбора и срока его действия, согласовывает с управляющей организацией размер тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на каждый календарный год;
- 1.4. Представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме своё заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение предоставляется советом данного дома совместно с такой комиссией;
- 1.5. Осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
- 1.6. Представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчёт о проделанной работе;

2. Председатель Совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью Совета многоквартирного дома и подотчётен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 2.1. До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управлением многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора;
- 2.2. Доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего протокола;
- 2.3. Заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю Совета многоквартирного дома полномочия настоящим решением общего собрания. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора;
- 2.4. Осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или

- периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления;
- 2.5. На основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;
- 2.6. От имени собственников помещений, принимает решение о текущем ремонте, общего имущества согласовывает с управляющей организацией перечень работ (услуг) по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на каждый календарный год и контролирует исполнение управляющей организацией утверждённого перечня работ. По согласованию с управляющей организацией вносит корректировки в утверждённый перечень работ (услуг);
- 2.7. От имени собственников помещений принимает решение об утверждении размера тарифа по статье "содержание и текущий ремонт", размер целевого сбора и срок его действия, согласовывает с управляющей организацией размер тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе услуг по управлению многоквартирным домом на каждый календарный год и после утверждения Советом многоквартирного дома, оформленного в виде решения Совета многоквартирного дома, принятого не менее 51 % голосов от общего количества голосов членов Совета дома, утверждает размер тарифа (с 1 кв. м общей площади) по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества дома на каждый календарный год, оплачиваемый собственникам управляющей организации, в том числе услуги по управлению домом;
- 2.8. А также представляет интересы собственником помещений во всех организациях и предприятиях города Миасса и Челябинской области, органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных организациях с правом подписания (расторжения) от имени собственников помещений договоров (и приложений к ним), актов приёма-передачи выполненных работ (форма КС-2), согласования сметной документации, писем, заявлений, подписания иных документов, относящихся к организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, правом хранения ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;
3. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья.
4. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме **каждые два года**. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей Совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, могут избираться комиссии собственников помещений в данном доме, которые являются коллегиальными совещательными органами управления многоквартирным домом.
6. Комиссии собственников помещений в многоквартирном доме избираются по решению общего собрания собственников в многоквартирном доме или по решению Совета многоквартирного дома.
- Заместитель председателя Совета дома подотчётен Председателю Совета дома и Совету дома.
- 7. Собственники помещений наделяют избранных представителей Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома вышеуказанными полномочиями сроком на два года.**
8. Решение Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома.

9. Решением Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51 % от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

10. Избранный состав Совета многоквартирного дома и Председатель Совета дома обязан действовать в интересах собственников помещений, защищать их права и законные интересы.

11. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 4, улица Менделеева в г. Миассе по вопросам повестки дня настоящего собрания:


"За" - 242,8 голосов (242,8 кв. метров), что составляет 53,3 % от общего числа голосов, собственников помещений в многоквартирном доме.

"Против" - 166,7 голосов (166,7 кв. метров), что составляет 3,7 % от общего числа голосов, собственников помещений в многоквартирном доме.


"Воздержались" - — голосов (— кв. метров), что составляет — % от общего числа голосов, собственников помещений в многоквартирном доме.

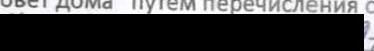
По четвёртому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственник помещения № 49 Халезина 

Решили:

Утвердить размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома № 4 ул. Менделеева в размере 50 рублей с квартиры, итого 5000 рублей 00 копеек в месяц за минусом 10% (десяти процентов) управляющей компании по статье "совет дома" путём перечисления собранных денежных средств на счёт № 

открытом в . Передача денежных средств осуществляется путём перечисления на лицевой счёт председателя Совета дома.

Голосовали:

"За" - 252,9 кв. метров), что составляет 55,7 % от общего числа голосов, собственников помещений в многоквартирном доме.

"Против" - 0,1 кв. метров), что составляет 1,3 % от общего числа голосов, собственников помещений в многоквартирном доме.

"Воздержались" - — кв. метров), что составляет — % от общего числа голосов, собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 4 улица Менделеева в городе Миассе по вопросам повестки дня настоящего собрания содержатся в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Указанное Приложение -реестр бюллетеней является неотъемлемой частью протокола от 30.06.2017г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Инициатор собрания Балакина 

Председатель собрания Иванов 

Секретарь собрания Викрова 

Счётная комиссия: Халезина
Грибанова 