





Документ, подтверждающий право собственности:

\_\_\_\_\_;

6. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), собственника пом-я № \_\_\_\_\_  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(кем) \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности:

\_\_\_\_\_;

7. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), собственника пом-я № \_\_\_\_\_  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(кем) \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности:

\_\_\_\_\_.

В качестве председателя Совета многоквартирного дома предлагается следующая кандидатура:

*Кичуркина* \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), собственника пом-я № 8.

**Решили:**

**Избрать на многоквартирном жилом доме Совет многоквартирного дома** – орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

**Утвердить предложенный состав членов Совета многоквартирного дома.**

**Утвердить председателем Совета многоквартирного дома предложенную кандидатуру.**

Голосовали:

За 22824 голосов (22824 кв.м.), что составляет 918% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По второму вопросу повестки дня:**

**Решили:**

**1. Определить, что Совет многоквартирного дома:**

1.1. обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

1.2. выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома;

представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

наделяет полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера тарифа по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, согласовывает с управляющей организацией размер тарифа по оплате за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на каждый календарный год;

представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;





осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе;

2. **Председатель совета многоквартирного дома** осуществляет руководство текущей деятельностью Совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Наделить Председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:**

2.1. До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора;

2.2. Доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего протокола;

2.3. Заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, представившие председателю совета многоквартирного дома полномочия настоящим решением общего собрания. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора.

2.4. Осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления;

2.5. На основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

2.6. От имени собственников помещений, принимает решение о текущем ремонте общего имущества, согласовывает с управляющей организацией перечень работ (услуг) по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на каждый календарный год и контролирует исполнение управляющей организацией утвержденного перечня работ. По согласованию с управляющей организацией вносит корректировки в утвержденный перечень работ (услуг);

2.7. От имени собственников помещений принимает решение об утверждении размера тарифа по статье «содержание жилья», размер целевого сбора и срок его действия, согласовывает с управляющей организацией размер тарифа по оплате за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на каждый календарный год и после утверждения Советом многоквартирного дома, оформленного в виде решения Совета многоквартирного дома, принятого не менее 51% голосов от общего количества голосов членов Совета дома, утверждает размер тарифа (с 1 кв.м. общей площади) по оплате за содержание жилья на каждый календарный год, оплачиваемый собственниками управляющей организации, в том числе услуги по управлению домом;

а также представляет интересы собственников помещений во всех организациях и предприятиях г.Миасса и Челябинской области, органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных организациях с правом подписания (расторжения) от имени собственников помещений договоров (и приложений к ним), актов приема-передачи выполненных работ (форма КС-2), согласования сметной документации, писем, заявлений, подписания иных документов, относящихся к организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, правом хранения ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

3. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья.

4. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме **каждые четыре года**. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.







Реестр бюллетени голосования общего собрания от «3» 02 2019г. собственников помещений многоквартирного дома по ул. Менделеева, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об переизбрании Совета многоквартирного дома *Кичуркина В.И., Кудрявцев К.А., Зубов А.А., Профьев Н.С., Куркин* в том числе Председателя Совета многоквартирного дома *Кичуркина В.И.*
2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Утверждение размера вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома по статье «совет дома» 50,00 рублей с кв-м/квартиры и порядка оплаты.

№ квартиры	Ф.И.О.	Реквизиты регистрации собственности	свидетельств права	Общая площадь жилого помещения	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		Подпись						
					за	против	воздержался	против	воздержался	за		против	воздержался				
60				44,4	за			за			за						
58				44	за			за			за						
47				49,6	за			за			за						
46				41,0	за			за			за						
44				42,5	за			за			за						
43				44,9	за			за			за						
59				46	за			за			за						
42				41,3	за			за			за						
57				45,1	за			за			за						
57				49,9	за			за			за						



Реестр бюллетени голосования общего собрания от «3», 2019г. собственников помещений многоквартирного дома по ул. Миндаль, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об переизбрании Совета многоквартирного дома Кичуркина В.И. Курбанова В.И. Зубова Т.А. Федорова Н.С. Миркина Н.А. в том числе Председателя Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для
2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Утверждение размера вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома по статье «совет дома» 50,00 рублей с кв.-м./квартиры и порядка оплаты.

№ квартиры	Ф.И.О.	Реквизиты регистрации собственности	свидетельство права	Общая площадь жилого помещения	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			Подпись
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
55	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	44.7	за			за			за			[REDACTED]
45	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	30	за			за			за			[REDACTED]
54	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	41	за			за			за			али
49	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	29.9	за			за			за			[REDACTED]
52	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	42.6	за			за			за			[REDACTED]
48	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	47.4	за			за			за			[REDACTED]

9306







Реестр бюллетени голосования общего собрания от «23» 01 2019г. собственников помещений многоквартирного дома по ул. Менделеева, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об переизбрании Совета многоквартирного дома Киселева В.И., Киселева К.А., Зубова Д.А., Третьяков В.В., Шехина К.А. в том числе Председателя Совета многоквартирного дома Киселева В.И.
2. О наделении избранных членом Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Утверждение размера вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома по статье «совет дома» 5000 рублей с кв.м./квартиры и порядка оплаты.

№ квартиры	Ф.И.О.	Реквизиты регистрации собственности	свидетельств права	Общая площадь жилого помещения	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			Подпись	
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
31				41,9	за			за				за			
32				29,5	за			за				за			
33				42,4	за			за				за			
34				44,7	за			за				за			
36				29,6	за			за				за			
37				42,8	за			за				за			
38				45,6	за			за				за			
39				41,3	за			за				за			
40				30,0											

*Handwritten signature*



Реестр бюллетени голосования общего собрания от «23» 01 2019г. собственников помещений многоквартирного дома по ул. Менделеева, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об переизбрании Совета многоквартирного дома Кемуркина В.А. Кирякова Н.А. Зубова В.А. Зубова М.С. Крюкова В.А. в том числе Председателя Совета многоквартирного дома Кемуркина Валентина Ивановна.
2. О наделении избранных членом Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Утверждение размера вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома по статье «совет дома» 5000 рублей с кв-м./квартиры и порядка оплаты.

№ квар-тиры	Ф.И.О.	Реквизиты регистрации собственности	свидетельств права	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		Подпись
				за	против	за	против	за	против	
55				за		за		за		Курт Висер
81				за		за		за		Курт Висер
22										
23				за		за		за		Курт Висер
24				за		за		за		Курт Висер
25										
26				за		за		за		В.А. Зубова
27										
28										
29				за		за		за		Курт Висер
30				за		за		за		Курт Висер

18.06.2019



Реестр бюллетеней голосования общего собрания от «23» 01 2019г. собственников помещений многоквартирного дома по ул. Менделеева, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об переизбрании Совета многоквартирного дома Кимуркина, В.И., Кудрявцев Н.А., Зубов В.В., Стефанов М.С., Степанов М.В. в том числе Председателя Совета многоквартирного дома Кимуркина В.И.
2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Утверждение размера вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома по статье «совет дома» 50 руб. рублей с кв.-м/квартиры и порядка оплаты.

№ квар-тиры	Ф.И.О.	Реквизиты регистрации собственности	свидетельств права	Общая площадь жилого помещени	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			Подпись
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
45	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	48,5	За			За						[REDACTED]
49	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	42,3	За			За				За		[REDACTED]
75	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	45,1	За			За				За		[REDACTED]
76	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	39,3	За			За				За		[REDACTED]
66	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	46	За			За				За		[REDACTED]

206,5



Реестр бюллетени голосования общего собрания от «31» 01 2019г. собственников помещений многоквартирного дома по ул. Менделеева, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об переизбрании Совета многоквартирного дома Кимдринского В.К. Козлова И.А. Зубов Т.А. Дубов М.С. Черныш М.А. в том числе Председателя Совета многоквартирного дома Кимдринский В.К.
2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Утверждение размера вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома по статье «совет дома» 50 руб. рублей с кв.м<sup>2</sup> квартиры и порядка оплаты.

№ квартиры	Ф.И.О.	Реквизиты регистрации собственности	свидетельств права	Общая площадь жилого помещения	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			Подпись	
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
62				45,5	за			за				за			
61				42,7	за			за				за			Жорж
80				30,3	за			за				за			Манд
68				30,3	за			за				за			Усач
72					за			за				за			Жу
71				42,3	за			за				за			Ря
65				42,6	за			за				за			Кисел
70				44,8	за			за				за			Вну
43				42,4	за			за				за			Дел
74				45	за			за				за			Авд

36519