

Берсеневых МЧ

ПРОТОКОЛ 2-2018

вх 19

25.04.18

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Менделеева, 18

г. Миасс

"24" 04 2018 года

Присутствовали:

79 собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 3224,3 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет 2606,3 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 80,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

Голос равен 1 кв.м.

Инициатор собрания Мухина [redacted], собственница помещения № 17.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об переизбрании Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;
2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Утверждение размера вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома и порядка оплаты.

### По первому вопросу повестки дня:

Предложено, в целях реализации положений ст.161 ЖК РФ, избрать Совет многоквартирного дома, как орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

Предлагаются следующие кандидатуры в члены Совета многоквартирного дома:

1. Гладких [redacted] (Ф.И.О.), собственника пом-я № 46, паспорт: серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted] (кем) УФМС России. Документ, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_;

2. Муромчикова [redacted] (Ф.И.О.), собственника пом-я № 32, паспорт: серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted] (кем) СОМ УВД г. Миасса. Документ, подтверждающий право собственности: св-во о гос. регистрации права [redacted];

3. Палуха [redacted] (Ф.И.О.), собственника пом-я № 43, паспорт: серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted] (кем) О-УФМС г. Миасс. Документ, подтверждающий право собственности: св-во о гос. рег. права [redacted];

4. Ципляева [redacted] (Ф.И.О.), собственника пом-я № 49, паспорт: серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted] (кем) СОМ УВД г. Миасса. Документ, подтверждающий право собственности: св-во о гос. рег. права [redacted];

5. Буружина [redacted] (Ф.И.О.), собственника пом-я № 64, паспорт: серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted] (кем) УВД г. Миасса.



Документ, подтверждающий право собственности: св-во о гос. регистр. права  
\_\_\_\_\_;

6. Кашина \_\_\_\_\_ (И.О.), собственника пом-я № 8  
паспорт: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(кем) ОУФМС г. Москва  
Документ, подтверждающий право собственности: св-во рег. права  
\_\_\_\_\_;

7. Таш \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), собственника пом-я № \_\_\_\_\_  
паспорт: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(кем) \_\_\_\_\_  
Документ, подтверждающий право собственности:  
\_\_\_\_\_.

В качестве председателя Совета многоквартирного дома предлагается следующая кандидатура:  
Таш \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), собственника пом-я № 46.

**Решили:**

Избрать на многоквартирном жилом доме Совет многоквартирного дома – орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.  
Утвердить предложенный состав членов Совета многоквартирного дома.  
Утвердить председателем Совета многоквартирного дома предложенную кандидатуру.  
Голосовали:

За 80,8% голосов (2606,3 кв.м.), что составляет 80,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
Против - \_\_\_\_\_ голосов ( 0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
Воздержалось - 0% голосов (2606,3 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По второму вопросу повестки дня:**  
**Решили:**

**1. Определить, что Совет многоквартирного дома:**

1.1. обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;  
1.2. выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома;  
представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;  
наделен полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера тарифа по статье «содержание и текущий ремонт», размера целевого сбора и срока его действия, согласовывает с управляющей организацией размер тариф по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на каждый календарный год;  
представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме



комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

2. **Председатель совета многоквартирного дома** осуществляет руководство текущей деятельностью Совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Наделить Председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:**

2.1. До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора;

2.2. Доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего протокола;

2.3. Заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия настоящим решением общего собрания. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора.

2.4. Осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления;

2.5. На основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

2.6. От имени собственников помещений, принимает решение о текущем ремонте общего имущества, согласовывает с управляющей организацией перечень работ (услуг) по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на каждый календарный год и контролирует исполнение управляющей организацией утвержденного перечня работ. По согласованию с управляющей организацией вносит корректировки в утвержденный перечень работ (услуг);

2.7. От имени собственников помещений принимает решение об утверждении размера тарифа по статье «содержание и текущий ремонт», размер целевого сбора и срок его действия, согласовывает с управляющей организацией размер тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на каждый календарный год и после утверждения Советом многоквартирного дома, оформленного в виде решения Совета многоквартирного дома, принятого не менее 51% голосов от общего количества голосов членов Совета дома, утверждает размер тарифа (с 1 кв.м. общей площади) по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества дома на каждый календарный год, оплачиваемый собственниками управляющей организации, в том числе услуги по управлению домом;

а также представляет интересы собственников помещений во всех организациях и предприятиях г.Миасса и Челябинской области, органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных организациях **с правом подписания** (расторжения) от имени собственников помещений договоров (и приложений к ним), актов приема-передачи выполненных работ (форма КС-2), согласования сметной документации, писем, заявлений, подписания иных документов, относящихся к организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, правом хранения ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

3. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья.

4. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме **каждые четыре года**. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, могут избираться комиссии собственников помещений в данном доме, которые являются коллегиальными совещательными органами управления многоквартирным домом.

6. Комиссии собственников помещений в многоквартирном доме избираются по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или по решению совета многоквартирного дома.

Заместитель председателя Совета дома подотчетен Председателю Совета дома и Совету дома.

**Собственники помещений наделяют избранных представителей Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома вышеуказанными полномочиями сроком на четыре года.**

Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома.

Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**Избранный состав Совета многоквартирного дома и Председатель Совета дома, обязаны действовать в интересах собственников помещений, защищать их права и законные интересы.**

Голосовали:

За 2606,3 голосов (2606,3 кв.м.), что составляет 80,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали:

Собственницу(ка) помещения № 17 - Мокшину Т.М.

**Решили:**

Утвердить размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, в размере 0 руб. с 1 \_\_\_\_\_ квартиры/кв.м. (ненужное зачеркнуть), итого \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек в месяц за минусом 10% управляющей компании по статье «совет дома» путем перечисления собранных денежных средств на счет № \_\_\_\_\_, открытым в \_\_\_\_\_.

**Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет председателя Совета дома.**

Голосовали:

За \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 18 по Менделееву в г.Миассе по вопросам повестки дня настоящего собрания содержатся в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Указанное Приложение — реестр бюллетеней, является неотъемлемой частью протокола от 14.04.2018.