

ПРОТОКОЛ

общего собрания жителей многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева; 18

г. Миасс

"19" марта 2018

Присутствовали:

_____ собственник помещения.

Общая площадь, принадлежащая собственникам многоквартирного жилого дома — 3274,5 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании собственникам помещений многоквартирного дома, составляет 2400,8 кв.м. от общего количества кв.м. всех помещений многоквартирного дома (3274,5 кв.м.) и составляет 73,3 % от общего числа голосов собственников.

1 голос равен 1 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О возможности сдачи в аренду части подвального помещения многоквартирного дома, общей площадью 88 кв.м., которое относится к общему имуществу собственников помещений.
2. О предоставлении права директору управляющей организации ООО «ЖилКомСервис» — Кандыба Г.Н. на заключение и подписание от имени всех собственников помещений договора аренды, иных документов с целью сдачи в аренду части общего имущества многоквартирного дома.
3. О согласовании размера арендной платы и порядка расходования полученных денежных средств.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Мокину _____, которая доложила о возможности сдачи в аренду части подвального помещения многоквартирного дома, общей площадью 88 кв.м., которое относится к общему имуществу собственников помещений.

Решили:

1. Дать разрешение на сдачу в аренду части подвального помещения многоквартирного дома, общей площадью 88 кв.м., относящегося к общему имуществу собственников помещений - Индивидуальному предпринимателю Зиганшин _____ ОГРНИП 315741500003952.

Голосовали:

«за» - _____ голосов (2400,8 кв.м.) (73,3 %);

«против» нет;

«воздержалось» нет.

По второму вопросу повестки дня:

Решили:

1. Предоставить право Директору ООО «ЖилКомСервис» Кандыба Г.Н., согласовать условия договора аренды, подписать от имени всех собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Менделеева, 18 договор аренды части подвального

помещения многоквартирного дома общей площадью 88 кв.м., иные документы, относящиеся к данному поручению.

Голосовали:

«за» - _____ голос (2400,8 кв.м.) (73,3 %);

«против» нет;

«воздержалось» нет.

По третьему вопросу повестки дня:

Решили:

Установить размер ежемесячных платежей по арендной плате в размере: 100 рублей за кв.м. сдаваемой в аренду площади с учетом НДС 18% за аренду части подвального помещения многоквартирного дома (88 кв.м.).

ИТОГО, ежемесячно оплата составляет 7 920 рублей, с учетом разницы в 10% управляющей компании.

Определить — утвердить следующие условия договора аренды:

«Арендатор обязуется за счет собственных средств произвести ремонт (иные неотделимые улучшения) арендуемого нежилого помещения, по видам работ и в объеме согласно прилагаемой к настоящему соглашению локальной смете, общей стоимостью 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Арендатор обязуется также установить счетчики на все виды коммунальных ресурсов потребляемых при аренде нежилого помещения.

Арендодатель обязуется с 12.03.2018г. осуществлять ежемесячно зачет в счет арендной платы, предусмотренной договором аренды от 12.03.2018г., расчетной стоимости затрат Арендатора на проведение работ по улучшению Объекта.

К зачету в счет арендной платы подлежат затраты Арендатора на проведение ремонта.

Арендатор в срок не позднее 5-ти дней с даты окончания работ, представить Арендодателю следующие документы:

-Акт выполненных работ, составленный Арендатором.

-Платежные документы, подтверждающие затраты Арендатора на выполненные работы с отметкой банка.

Стоимость затрат Арендатора сверх 500 000 рублей а также стоимость работы, не предусмотренной согласованной сметой, к зачету в счет арендной платы не принимаются.

Арендатор имеет право размещать вывеску на фасаде многоквартирного дома.»

Определить, что сумма арендной платы после зачета будет ежемесячно зачисляться на лицевой счет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс ул.Менделеева д.18.

Голосовали:

«за» - _____ голосов (2400,8 кв.м.) (73,3 %);

«против» нет;

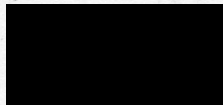
«воздержалось» нет.

Подписи собственников помещений многоквартирного жилого дома

№ 18 по ул. Менделеева,

указаны в реестре голосования к настоящему протоколу.

Мок / Мокшина



Регистр голосования общего собрания от «15» марта 2018г. собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Мельникова, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

за 592,8
3 ноября 18

- Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, общей площадью 88 кв.м., которое относится к общему имуществу
1. Сдать в аренду часть подвального помещения многоквартирного дома, общей площадью 88 кв.м., которое относится к общему имуществу собственников помещений;
 2. Предоставить право Директору ООО «ЖилКомСервис» Кандыба Г. Н. на заключение и подписание от имени всех собственников помещений договора аренды, иных документов с целью сдачи в аренду части общего имущества многоквартирного дома.
 3. Согласовать- утвердить размер арендной платы 100 рублей с кв.м., порядок расходования полученных денежных средств и условия договора.

№ квар-тиры	Ф.И.О.	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		подпись
		за	против	за	против	за	против	
36	Вилимова Д.	за	против 54,1	за	против	за	против	Вилимова Д.
37	Зябцова Л. П.	за	44,2	за		за		Зябцова Л. П.
38	Султанова Р. Р.	за	45,6	за		за		Султанова Р. Р.
39	Бушмелов А.	за	47	за		за		Бушмелов А.
40								
41								
42	Наррабаева А.	за	46,3	за		за		Наррабаева А.
43	Давудова А.	за	44,7	за		за		Давудова А.
44	Родомова А.	за	45,6	за		за		Родомова А.
45	Васильева А.	за	44,6	за		за		Васильева А.

Ресестр го.досовования общето собрания от «12» нср.12 2018г. собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Митрополитов, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

1. Дать в аренду часть подвального помещения многоквартирного дома, общей площадью 88 кв.м., которое относится к общему имуществу собственников помещений.
2. Предоставить право Директору ООО «ЖилКомСервис» Кандыба Г. Н. на заключение и подписание от имени всех собственников помещений договора аренды, иных документов с целью сдачи в аренду части общего имущества многоквартирного дома.
3. Согласовать- утвердить размер арендной платы 100 рублей с кв.м., порядок расходования полученных денежных средств и условия договора.

№ каар-тиры	Ф.И.О.	Реквизиты свидетельства регистрации права собственности	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		подпись
			за	против \$, кв.м ²	воздер-жался	за	против жался	за	
46	Артёмов С		за	44		за		за	
47	Батсуга Д.А.		за	45,6		за		за	
48	Миньбаев Д.		за	46,7		за		за	
49	Мамыева В.Н.		за	46		за		за	
50	Барышников Д.		за	45,4		за		за	

1119219 560.7

302

Рестр го-госования общего собрания от «11» нояб 2018г. собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Мичуринск, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

1. Дать в аренду часть подвального помещения многоквартирного дома, общей площадью 88 кв.м., которое относится к общему имуществу собственников помещений.
2. Предоставить право Директору ООО «ЖилКомСервис» Кандыба Г. Н. на заключение и подписание от имени всех собственников помещений договора аренды, иных документов с целью сдачи в аренду части общего имущества многоквартирного дома.
3. Согласовать- утвердить размер арендной платы 100 рублей с кв.м., порядок расходования полученных денежных средств и условия договора.

№ квар-тиры	Ф.И.О.	Рекомендуется свидетельствовать регистрацию права собственности	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			подпись
			за	против	воздер-жался	за	против	воздер-жался	за	против	воздер-жался	
1	Амелева		5									—
2	Варварина		49.6									—
3	Куренцы Владимир		61.7									—
4	Томиченко Тамара Александровна		31	+		+			+			—
5	Рудышнев Александр		51.5	+		+			+			—
6			62.9									—
7	Корнеева Елена Вик		30.3									—
8	Кашина Татьяна		58.3									—
9	Филиппов Александр		52.9									—
10			63									—
11			31.3									—

Регистр голосования общего собрания от «14» ноября 2018г. собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Мисирова, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

1. Сдать в аренду часть подвального помещения многоквартирного дома, общей площадью 88 кв.м., которое относится к общему имуществу собственников помещений.
2. Предоставить право Директору ООО «ЖилКомСервис» Кандыба Г. Н. на заключение и подписание от имени всех собственников помещений договора аренды, иных документов с целью сдачи в аренду части общего имущества многоквартирного дома.
3. Согласовать - утвердить размер арендной платы 100 рублей с кв.м., порядок расходования полученных денежных средств и условия договора.

№ квар-тиры	Ф.И.О.	Реquisiteлы свидетельства регистрации права собственности	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			подпись
			за	против	воздер-жался	за	против	воздер-жался	за	против	воздер-жался	
12	Рудяков Юрий	[Redacted]	+			+			+			[Signature]
12	Мамонтова Валерия Александровна	[Redacted]	+			+			+			[Signature]
13	Самойлова Татьяна Александровна	[Redacted]	+			+			+			[Signature]
14	Седрихина Ирина Владимировна	[Redacted]										
15	Шустрик Наталья Владимировна	[Redacted]	+			+			+			[Signature]
16	Рудяков Павел Александрович	[Redacted]	+			+			+			[Signature]
16	Рудяков Павел Александрович	[Redacted]	+			+			+			[Signature]
17	Морозов Александр Александрович	[Redacted]	+			+			+			[Signature]
17	Морозов Александр Александрович	[Redacted]	+			+			+			[Signature]

Рестр голосования общего собрания от «18» ноября 2018г. собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Кипучевск, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

1. Повестка дня общего собрания собственников помещений: Дать в аренду часть подвального помещения многоквартирного дома, общей площадью 88 кв.м., которое относится к общему имуществу собственников помещений.
2. Предоставить право Директору ООО «ЖилКомСервис» Кандыба Г. Н. на заключение и подписание от имени всех собственников помещений договора аренды, иных документов с целью сдачи в аренду части общего имущества многоквартирного дома.
3. Согласовать- утвердить размер арендной платы 100 рублей с кв.м., порядок расходования полученных денежных средств и условия договора.

№ квар-тиры	Ф.И.О.	Реквизиты свидетельств регистрации права собственности	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			подпись
			за	против	воздер-жался	за	против	воздер-жался	за	против	воздер-жался	
18	Турецкий Игорь Анатольевич	[REDACTED]	✓			✓			✓			[Signature]
19	Сидуров Александр Владимирович	[REDACTED]	✓			✓			✓			[Signature]
20	Сред Влад Александрович	[REDACTED]										
20	Средова Екатерина Александровна	[REDACTED]										

3а 499.17 4 ноября

Рестр голосования общего собрания от «11» ноября 2018г. собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Митяевская, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

1. Дать в аренду часть подвального помещения многоквартирного дома, общей площадью 88 кв.м., которое относится к общему имуществу собственников помещений.
2. Предоставить право Директору ООО «ЖилКомСервис» Кандыба Г. Н. на заключение и подписание от имени всех собственников помещений договора аренды, иных документов с целью сдачи в аренду части общего имущества многоквартирного дома.
3. Согласовать- утвердить размер арендной платы 100 рублей с кв.м., порядок расходования полученных денежных средств и условия договора.

№ каар-тиры	Ф.И.О.	Реквизиты свидетельств регистрации права собственности	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			подпись
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
51	Васильева Ирина Николаевна		за	-	-	за	-	-	за	-	-	<i>Ирина Васильева</i>
	Осипова Елена Владимировна		за	-	-	за	-	-	за	-	-	<i>Елена Осипова</i>
52	Лаврова Анастасия Владимировна		за	-	-	за	-	-	за	-	-	<i>Анастасия Лаврова</i>
53	Анастасия Евгеньевна		за	-	-	за	-	-	за	-	-	<i>Евгеньевна Анастасия</i>
	Мамыкина Мария Александровна		35	-	-	-	-	-	-	-	-	
54	Борисова Елена Владимировна		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
55	Родченко Татьяна Александровна		за	-	-	за	-	-	за	-	-	<i>Татьяна Родченко</i>
	Жаданова Ирина Владимировна		за	-	-	за	-	-	за	-	-	<i>Ирина Жаданова</i>
	Родченко Татьяна Александровна		за	-	-	за	-	-	за	-	-	<i>Татьяна Родченко</i>
	Родченко Татьяна Александровна		за	-	-	за	-	-	за	-	-	<i>Татьяна Родченко</i>

Регистр голосования общего собрания от «16» ноября 2018г. собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Нагуляева, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Сдать в аренду часть подвального помещения многоквартирного дома, общей площадью 88 кв.м., которое относится к общему имуществу собственников помещений.
2. Предоставить право Директору ООО «ЖилКомСервис» Кандыба Г.Н. на заключение и подписание от имени всех собственников помещений договора аренды, иных документов с целью сдачи в аренду части общего имущества многоквартирного дома.
3. Согласовать- утвердить размер арендной платы 100 рублей с кв.м., порядок расходования полученных денежных средств и условия договора.

№ квартиры	Ф.И.О.	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		подпись
		за	против	за	воздержался	против	воздержался	
56	Жаурматов Юлий Юрьевич	-	-	-	-	-	-	-
57	Осина Андрей Владимирович	за	-	за	-	за	-	Мас
58	Матвеев Илья Сергеевич	за	-	за	-	за	-	Сергей
59	Терехин Алексей Владимирович	за	-	за	-	за	-	Антон
	Терехин Андрей Владимирович	за	-	за	-	за	-	Андрей
60	Миронов Максим Александрович	за	-	за	-	за	-	Макс
	Миронов Алексей Александрович	за	-	за	-	за	-	Алексей
61	Тарасов Сергей Владимирович	за	-	за	-	за	-	Сергей
	Тарасов Виталий Иванович	за	-	за	-	за	-	Виталий
62	Ирина Владимировна	за	-	за	-	за	-	Ирина

Реестр голосования общего собрания от «16» ноября 2018г. собственников помещений многоквартирного дома № 18
 по ул. Андреева, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, общей площадью 88 кв.м., которое относится к общему имуществу собственников помещений:

1. Сдать в аренду часть подвального помещения многоквартирного дома, общей площадью 88 кв.м., которое относится к общему имуществу собственников помещений.
2. Предоставить право Директору ООО «ЖилКомСервис» Кандыба Г.Н. на заключение и подписание от имени всех собственников помещений договора аренды, иных документов с целью сдачи в аренду части общего имущества многоквартирного дома.
3. Согласовать- утвердить размер арендной платы 100 рублей с кв.м., порядок расходования полученных денежных средств и условия договора.

№ квартиры	Ф.И.О.	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			подпись	
		за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
63		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
64	Буруха Анна	за	-	-	за	-	-	за	-	-	-	Буруха
	Буруха Жансая	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
65		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
66	Буауров	за	-	-	за	-	-	за	-	-	-	Буауров
67	Султан Айгуль	за	-	-	за	-	-	за	-	-	-	Султан
	Султан Айжан	за	-	-	за	-	-	за	-	-	-	Султан
	Султан Слемжан	за	-	-	за	-	-	за	-	-	-	Султан
68	Кемел Айжан	за	-	-	за	-	-	за	-	-	-	Кемел

Реестр голосования общего собрания от «10» марта 2018г. собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Космонавтов, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Сдать в аренду часть подвального помещения многоквартирного дома, общей площадью 88 кв.м., которое относится к общему имуществу собственников помещений.
2. Предоставить право Директору ООО «ЖилКомСервис» Кандыба Г.Н. на заключение и подписание от имени всех собственников помещений договора аренды, иных документов с целью сдачи в аренду части общего имущества многоквартирного дома.
3. Согласовать утвердить размер арендной платы 100 рублей с кв.м., порядок расходования полученных денежных средств и условия договора.

№ квартиры	Ф.И.О.	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			подпись
		за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
68	Кашин Александр Ан.				за	-	-	за	-	-	Кашин
69	Иванов Иван	за	-	-	за	-	-	за	-	-	Иванов
	Иванов Сергей	за	-	-	за	-	-	за	-	-	Иванов
	Иванов Иван	за	-	-	за	-	-	за	-	-	Иванов
62	Степанов Андрей	за	-	-	за	-	-	за	-	-	Степанов
70	Бондарев Иван	за	-	-	за	-	-	за	-	-	Бондарев

Рестр голосования общего собрания от «10/10/2018г» 2018г. собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Минеральной, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

- Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Дать в аренду часть подвального помещения многоквартирного дома, общей площадью 88 кв.м., которое относится к общему имуществу собственников помещений.
 2. Предоставить право Директору ООО «ЖилкомСервис» Кандыба Г. Н. на заключение и подписание от имени всех собственников помещений договора аренды, иных документов с целью сдачи в аренду части общего имущества многоквартирного дома.
 3. Согласовать- утвердить размер арендной платы 100 рублей с кв.м., порядок расходования полученных денежных средств и условия договора.

№ квартиры	Ф.И.О.	Реквизиты свидетельства регистрации права		1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		подпись
		за	против	за	против	за	против			
11	Иванов Иван Иванович									
12	Сидорова Мария Ивановна	за		за		за		за		[подпись]
	Петров Петр Петрович	за		за		за		за		[подпись]
	Смирнов Алексей Александрович	за		за		за		за		[подпись]
	Иванова Анна Александровна	за		за		за		за		[подпись]
	Кузнецов Сергей Сергеевич	за		за		за		за		[подпись]
	Николаев Николай Николаевич	за		за		за		за		[подпись]
	Павлов Павел Павлович	за		за		за		за		[подпись]
	Серебряков Сергей Сергеевич	за		за		за		за		[подпись]
	Васильев Василий Васильевич	за		за		за		за		[подпись]
	Александров Александр Александрович	за		за		за		за		[подпись]
	Варвара Виктория Викторовна	за		за		за		за		[подпись]
15	Иванов Иван Иванович	за		за		за		за		[подпись]

Регистр голосования общего собрания от «15.04.2018» 2018г. собственников помещений многоквартирного дома № 18
 по ул. Мирная, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

- Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Сдать в аренду часть подвального помещения многоквартирного дома, общей площадью 88 кв.м., которое относится к общему имуществу собственников помещений.
 2. Предоставить право Директору ООО «ЖилкомСервис» Кандыба Г. Н. на заключение и подписание от имени всех собственников помещений договора аренды, иных документов с целью сдачи в аренду части общего имущества многоквартирного дома.
 3. Согласовать- утвердить размер арендной платы 100 рублей с кв.м., порядок расходования полученных денежных средств и условия договора.

№ квар-тиры	Ф.И.О.	Реквизиты свидетельств регистрации права собственности	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			подпись
			за	против	воздер-жался	за	против	воздер-жался	за	против	воздер-жался	
26	Замин Валерий Владимирович	[REDACTED]	34			34			34			[Signature]
27	Кавыкина Елена Владимировна	[REDACTED]	34			34			34			[Signature]
28	Кавыкина Елена Владимировна	[REDACTED]	34			34			34			[Signature]
29	Александров Александр Александрович	[REDACTED]	34			34			34			[Signature]
30	Александров Александр Александрович	[REDACTED]	34			34			34			[Signature]
31	Васильев Александр Александрович	[REDACTED]										—
32	Замин Валерий Владимирович	[REDACTED]	34			34			34			[Signature]
33	Кавыкина Елена Владимировна	[REDACTED]	34			34			34			[Signature]

