

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

город Миасс, ул.(пр.) Менделеева д. № 10.

29 июня 2015 г.

Форма проведения: **очное собрание (заочное собрание).**

Общая площадь помещений собственников в МКД 3387,8 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2506,4 м², что составляет 75,57% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул.(пр.) Менделеева.
2. Принятие решения о смене владельца специального счёта.
3. Определение нового владельца специального счета в соответствии с положениями жилищного законодательства.
4. Принятие решения о смене кредитной организации, в которой владельцем специального счета будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.
5. Принятие решения о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги), а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов (далее – Договор) по форме, предложенной ООО «ЖилКомСервис».
6. Принятие решения о передаче ООО «ЖилКомСервис» своих персональных данных в целях выполнения ООО «ЖилКомСервис» обязательств по Договору, о согласии на их обработку (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам) и хранение.
7. Принятие решения о размере ежемесячной оплаты за оказание услуг ООО «ЖилКомСервис» по Договору в размере 10% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчёта».
8. Выборы собственника помещения в МКД, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета, а также на подписание Договора (изменений к нему) и ежемесячного акта сдачи-приемки оказанных услуг.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Лисовец [REDACTED]	ЗА - 2476,2 кв.м.73,09 % ПРОТИВ 30,2кв.м. - 0,89% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Лапишину [REDACTED]	ЗА - 2476,2 кв.м.73,09 % ПРОТИВ 30,2кв.м. - 0,89% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0
	Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1. Алексееву [REDACTED] 2. Шмидт [REDACTED]	ЗА - 2476,2 кв.м.73,09 % ПРОТИВ 30,2кв.м. - 0,89% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

2	Принять решение о смене владельца специального счёта	ЗА - 2476,2 кв.м.73,09 % ПРОТИВ 30,2кв.м. - 0,89% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0
3	Определить нового владельца специального счёта — ООО «ЖилКомСервис»	ЗА - 2476,2 кв.м.73,09 % ПРОТИВ 30,2кв.м. - 0,89% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0
4.	Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счёта с учетом требований Жилищного кодекса РФ в в ОАО «Сбербанк России» опер.офис № 8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.	ЗА - 2476,2 кв.м.73,09 % ПРОТИВ 30,2кв.м. - 0,89% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0
5.	Принять решение о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию специального счёта, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО «ЖилКомСервис», наделив его правом на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счёта и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте. Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED] [REDACTED] выдан [REDACTED] СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул. [REDACTED]	ЗА - 2429,3 кв.м.71,71 % ПРОТИВ 30,2кв.м. - 0,89% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 46,9кв.м. -1,38%
6.	Принять решение о передаче ООО «ЖилКомСервис» своих персональных данных в целях выполнения обязательств по Договору, о согласии на их обработку (в том числе в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам) и хранение.	ЗА - 2429,3 кв.м.71,71 % ПРОТИВ 30,2кв.м. - 0,89% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 46,9кв.м. -1,38%
7	Утвердить размер ежемесячной оплаты за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 10% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчёта».	ЗА - 2213,55 кв.м.-65,34 % ПРОТИВ 245,95кв.м. - 7,26% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0
8	Избрать Лисовец [REDACTED] в качестве лица, уполномоченного собственниками в МКД, представлять интересы собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счёта, а также на подписание Договора (изменений к нему) и ежемесячного акта сдачи-приемки оказанных услуг.	ЗА - 2476,2 кв.м.73,09 % ПРОТИВ 30,2кв.м. - 0,89% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Выбор управляющей организации в качестве владельца специального счёта возможен с 1 января 2015 года (часть 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»)

Приложение: Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Менделеева.

Председатель [REDACTED] Лисовец/

Секретарь [REDACTED] Лапшина/